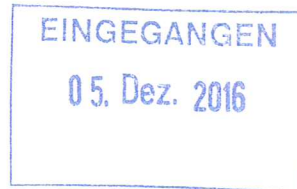


Mike und Susann Schrader
Kunstanger 43
39218 Schönebeck



Stadtverwaltung Burg
Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen
In der Alten Kaserne 2
39288 Burg

Schönebeck, den 01.12.2016

Antrag auf

**a) Einleitung eines Aufstellungsverfahrens für einen Bebauungsplan Nr. 103 Wohngebiet
„Am Niegripper See II – Niegripper Seite“**

Wir verfügen über die folgenden Flurstücke der Gemarkung Niegripp

	Fl.-St.-Nr.	M ²
Privat	97	5000
Privat	98	5000
Privat	99	5000
Privat	100	5000
Privat	101	5000
Privat	102	5500
Teilfläche von (Stadt Burg)	153	300
Teilfläche von (Stadt Burg)	161	1749
Teilfläche von (Stadt Burg)	10019	7022

Diese Flurstücke liegen an der Straße „Detershagener Weg“ der Ortschaft Niegripp und haben eine Gesamtgröße von 39.571 m².

Das Grundstück ist nicht bebaut. Dieser Bereich ist im aktuellen Flächennutzungsplan der Stadt Burg als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung zum Zwecke der Erholung nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO ausgewiesen. Wir beabsichtigen, in diesem Bereich Wohnhausbebauung zu errichten.

Zur Durchführung dieses Vorhabens müsste jedoch im Flächennutzungsplan Wohnbauflächen ausgewiesen und zusätzlich ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Wir beantragen daher:

- a) die Einleitung eines Aufstellungsverfahrens für die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg in der Ortschaft Niegripp für o.g. Flurstücke zum Zwecke der Darstellung einer Wohnbaufläche (W) gem. § 1 (1) Nr. 2 BauNVO.

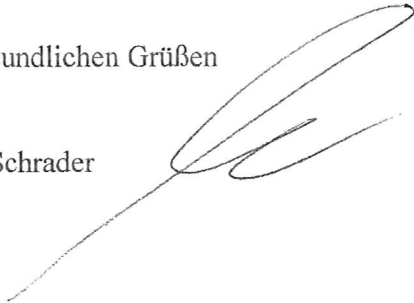
sowie

- b) die Einleitung eines Aufstellungsverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 103 „Am Niegripper See II – Niegripper Seite“ mit der Zweckbestimmung der Ausweisung eines „Allgemeinen Wohngebietes“ (WA) i.S. des § 4 der BauNVO.

Die Absicht zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Stadt Burg und der vollständigen Übernahme von Planungs- sowie Verfahrenskosten für beide Bauleitplanverfahren wird hiermit bestätigt.

Mit freundlichen Grüßen

Mike Schrader

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mike Schrader', written over a horizontal line.