

Planzeichenerklärung

- Standort Änderung
- Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Beschluss über die Einleitung des 9. Änderungsverfahrens
 Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28.01.2016 die Einleitung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg 2020 für den Bereich „An der kleinen Seestraße“ in der Ortschaft Parchau beschlossen.
 Die Einleitung wurde am 17.02.2016 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Burg, den Siegelabdruck Bürgermeister

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 Der Stadtrat der Stadt Burg hat am 20.10.2016 den Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg 2020 für den Bereich „An der kleinen Seestraße“ in der Ortschaft Parchau und der dazugehörigen Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen und zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Burg, den Siegelabdruck Bürgermeister

Genehmigung
 Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg 2020 für den Bereich „An der kleinen Seestraße“ in der Ortschaft Parchau wurde mit Verfügung des Landkreises Jerichower Land vom Az.: erteilt.

Burg, den Siegelabdruck Bürgermeister

Beteiligung Raumordnung und Landesplanung
 Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB mit Schreiben vom 23.06.2016 beteiligt worden.

Burg, den Siegelabdruck Bürgermeister

Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg 2020 für den Bereich „An der kleinen Seestraße“ in der Ortschaft Parchau sowie die dazugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht haben in der Zeit vom 21.11.2016 bis zum 22.12.2016 während folgender Zeiten:
 Montag 8.00 - 16.00 Uhr Dienstag 8.00 - 16.00 Uhr Mittwoch 8.00 - 16.00 Uhr
 Donnerstag 8.00 - 17.00 Uhr Freitag 8.00 - 12.00 Uhr
 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
 Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Bekanntmachung im „Amtsblatt der Stadt Burg und den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau“ 20. Jahrgang, Nr. 42 am 11.11.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Burg, den Siegelabdruck Bürgermeister

Ausfertigung
 Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg 2020 für den Bereich „An der kleinen Seestraße“ in der Ortschaft Parchau wird hiermit ausfertigt.

Burg, den Siegelabdruck Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
 Der Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg 2020 für den Bereich „An der kleinen Seestraße“ in der Ortschaft Parchau sowie die dazugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht haben in der Zeit vom 04.07.2016 bis zum 18.07.2016 während folgender Zeiten:
 Montag 8.00 - 16.00 Uhr Dienstag 8.00 - 16.00 Uhr Mittwoch 8.00 - 16.00 Uhr
 Donnerstag 8.00 - 17.00 Uhr Freitag 8.00 - 12.00 Uhr
 öffentlich gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ausgelegt.
 Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Bekanntmachung im „Amtsblatt der Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau“ 20. Jahrgang, Nr. 24 am 24.06.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Burg, den Siegelabdruck Bürgermeister

Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
 Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 21.11.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Burg, den Siegelabdruck Bürgermeister

In-Kraft-Treten
 Die Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg 2020 für den Bereich „An der kleinen Seestraße“ in der Ortschaft Parchau sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist durch Bekanntmachung im „Amtsblatt der Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau“ Jahrgang, Nummer vom ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 5 BauGB) hingewiesen worden.
 Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg 2020 wurde am wirksam.

Burg, den Siegelabdruck Bürgermeister

Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
 Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 23.06.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Burg, den Siegelabdruck Bürgermeister

Prüfung der Stellungnahmen
 Der Stadtrat der Stadt Burg hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft.

Burg, den Siegelabdruck Bürgermeister

Bestätigung nach § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt
 Aufgrund von § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG-LSA), wird hiermit bestätigt, dass bei der Einleitung 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg 2020 für den Bereich „An der kleinen Seestraße“ in der Ortschaft Parchau keine Mitglieder des Stadtrates der Stadt Burg beratend oder entscheidend mitgewirkt haben, bei denen die Entscheidung eine Angelegenheit betrifft, die ihnen oder ihren Angehörigen oder einer von ihnen vertretenen natürlichen oder juristischen Person unmittelbar Vorteil oder Nachteil bringt.

Burg, den Siegelabdruck Bürgermeister

Abstimmung benachbarter Gemeinden
 Die benachbarten Gemeinden wurden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 23.06.2016 zu einer Stellungnahme aufgefordert.

Burg, den Siegelabdruck Bürgermeister

Abschließender Beschluss (Feststellungsbeschluss) über den Flächennutzungsplan
 Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg 2020 für den Bereich „An der kleinen Seestraße“ in der Ortschaft Parchau wurde am vom Stadtrat der Stadt Burg abschließend beschlossen. Die Begründung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg 2020 wurde mit Beschluss des Stadtrates der Stadt Burg vom gebilligt.

Burg, den Siegelabdruck Bürgermeister

Rechtsgrundlage
 Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg 2020 wird auf der Grundlage
 * des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015
 * des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015
 * in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
 * auf der Grundlage des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG-LSA) in der Fassung vom 17.06.2014 (GIBl. LSA 12/2014 vom 26.6.2014)
 * und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung – PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1590)

aufgestellt.
 Siegelabdruck Bürgermeister

Stadt Burg OT Parchau

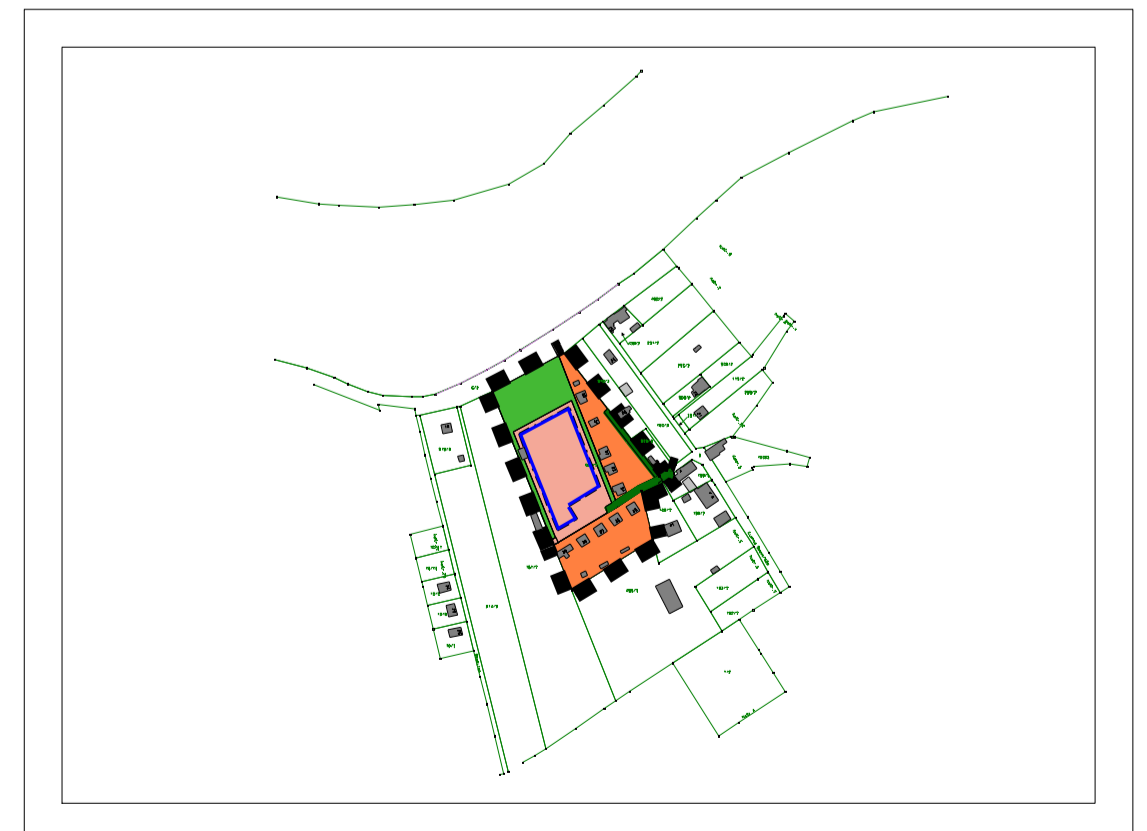


9. Änderung Flächennutzungsplan für das Vorhaben "An der Kleinen Seestraße"

Stand: Februar 2017
 Fassung: Satzung

M 1:3500

Anlage 1 zu BV-Nr. 022/2017



Planverfasser:
 Ingenieurbüro Lange & Jürries
 Straßenbau, Tiefbau, Hochbau
 Karl-Schurz-Straße 1, 39114 Magdeburg
 Tel.: 0391/ 63609136 / Fax: 0391/6224922
 email: a.lange@lange-juerries.de

