



















Planzeichenerklärung nach PlanZV

I. Darstellungen



1. Bauflächen, allgemeines Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

-  Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Sonderbauflächen für großflächigen Einzelhandel (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Sonderbauflächen für Anlagen zur Behandlung von Abfällen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Sonderbaufläche für ein Naturschutzzentrum einschließlich Beherbergungseinrichtung (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Sonderbauflächen für ein Umweltinformationszentrum einschließlich Betriebswohnung (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Sonderbauflächen für ein Wassersportzentrum einschließlich Sportboothafen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Sonderfläche Truppenübungsplatz der Bundeswehr (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Sonderbauflächen für Windenergieanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Entfall der bisher dargestellten Geschossflächenzahl (Zahlenwert als Beispiel)

2. Einrichtungen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  Kindertagesstätte
-  Schule
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  sozialen Zwecken dienende Einrichtungen und Anlagen
-  kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen und Anlagen
-  Sportanlage
-  Feuerwehr




3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Flächen für den Luftverkehr Sonderlandeplatz Burg (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)


4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  unterirdisch
-  oberirdisch


5. Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung - bereits planfestgestellt
-  Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung - geplant
-  Flächen für Ablagerungen aus Abfall




6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünflächen
-  Zweckbestimmung: Spielanlage
-  Zweckbestimmung: Dauerkleingärten
-  Zweckbestimmung: Parkanlage
-  Zweckbestimmung: Sportanlage
-  Zweckbestimmung: Friedhof



7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserflächen


8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für Aufschüttungen aus Erdstoffen
-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen - bereits genehmigt
-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen - geplant

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald



10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft






11. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes

II. Kennzeichnungen

-  Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (nur für großflächige Belastungen)
-  bei kleinflächigen Belastungen nur als Symbol

III. Nachrichtliche Übernahmen

-  Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes
-  Besonderes Schutzgebiet nach FFH-Richtlinie gleichzeitig Europäisches Vogelschutzgebiet (EU SPA)
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  Naturdenkmal

Rechtsgrundlagen

Die Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg um die Gemarkung Reesen und die 10. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Burg mit den Ortschaften Delersdagen, Irlsburg, Niesgiplo, Penchau und Schertau wird auf der Grundlage folgender Gesetze und Verordnungen:

- Baugesetzbuch (BauGB)
In der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2190).
- Bauabwägungsverordnung (BauAVO)
In der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Planzeichenvordnung (PlanZV)
In der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 298)

aufgestellt.