

## Variantenabwägung Mängel Grundschule Pestalozzi, Horträume/Sportraum/Speiseraum

	<b>Maßnahmen</b>	<b>Vorteile</b>	<b>Nachteile</b>	<b>Kosten</b>
1	Teilweise Auslagerung des Sportunterrichts in die Sporthalle Diesterweg und/oder evang. Grundschule und  <b>Umbau des Sportraumes</b> zum Multifunktionsraum für Schule und Hort	Gewinnung eines Raumes für den Hort oder die Schulspeisung	Anmietung externe Sporthalle  Ggf. Umnutzung Prüfen	6 Klassen Hallenmiete ca. 10.000€/Jahr  Umbau Sportraum je nach Konzept ca. 10.000 EUR
2	Komplette Auslagerung des Sportunterrichts in die Sporthalle Diesterweg und/oder evang. Grundschule und/oder Sporthalle Burg Süd und  <b>Umbau der Sporthalle</b> zum Multifunktionsraum für Schule und Hort	Gewinnung eines weiteren großen Raumes für den Hort oder die Schulspeisung	Anmietung externe Sporthalle  Kosten Schülerbeförderung nach Burg Süd  Umnutzung Prüfen	6 Klassen Hallenmiete ca. 10.000€/Jahr  Schülerbeförderung 6 Klassen = 3x85€ = 255€/Woche x 35 Wochen = ca. 9.000,00€/Jahr  Kosten werden zzt. ermittelt.
3	<b>Ertüchtigung Sporthalle</b> inkl. Umkleiden	Verbesserung der Umkleidesituation	Keine Verbesserung der räumlichen Bedingungen in der Sporthalle	Ca. 25.000 EUR
4	Anpassung der max. Kapazitäten unter Berücksichtigung erforderlicher Fach- und Nebenräume für Schule und Hort, hier max. 215 Schüler/innen und  <b>Änderung des Schulbezirkes</b> Pestalozzi zugunsten Burg Süd. Aktuell ca. 70 Schüler/innen erforderlich.	Raumbelegung ohne Doppelnutzung: 9 Klassenräume 6 Horträume	Vergrößerung des Flächenbezirks der Grundschule Burg Süd  Reaktivierung 3. OG Grundschule Burg Süd erforderlich	Siehe 8.
5	Anpassung der max. Kapazitäten unter Berücksichtigung erforderlicher Fach- und Nebenräume für Schule und Hort, hier max. 215 Schüler/innen und <b>Aufhebung der Schulbezirke</b> . Verteilung von aktuell ca. 70 Schüler/innen nach Burg Süd.	Raumbelegung ohne Doppelnutzung: 9 Klassenräume 6 Horträume	Reglement zur Schulaufnahme erforderlich  Reaktivierung 3. OG Grundschule Burg Süd erforderlich	Siehe 8.

6	<p><b>Anbau an das Schulgebäude</b> der GS Pestalozzi</p> <p>Angenommen, dass 200m<sup>2</sup> Nutzfläche geschaffen werden sollen. Denkmalpflege will keinen Anbau an Hauptgebäude und Aufstockung Turnhalle. Deshalb Forderung einer Begründung die schwerer wiegt als Interesse Denkmalpflege. Das ist wegen baubarer Variante an der Turnhalle nicht durchzusetzen. Anbau an Turnhalle ist von UDB genehmigungsfähig. Anfrage an UDB am 3.04.19 Anbau an Sporthalle und Hauptgebäude benötigen keine inneren zusätzlichen Treppenflächen. Außen muss bei beiden 2. Rettungsweg als Stahltreppe angebaut werden. Entscheidungsvorschlag: Es wird die Variante Anbau Sporthalle favorisiert. Bindung Planungsbüro mit Beauftragung Machbarkeit mit Kostenobergrenze 600T€ (Gesamtmittel 660T€) um Kostensteigerungen abzumildern. Mittelfreigabe für Planungsleistungen LPH 1-3 in Höhe von 70T€</p>	<p>Raumbelegung ohne Doppelnutzung : 12 Klassenräume 7 Horträume 1 Speiseraum = 20 Räume</p>	<p>Nicht kurzfristig umsetzbar. Ab 2021/22 durchschnittlich ca. 250 Schüler/innen, Tendenz sinkend, damit Raumbedarf von max. 11 Klassenräumen und 6 Horträumen = 17 Räume. Somit nur 2 Räume erforderlich.</p>	660.000 Euro
7	<p><b>Reaktivierung 3. OG Grundschule Burg Süd</b></p> <p>Nur 3. OG Fenster erneuern und WDVS anbringen. Dazu kommen noch Malerarbeiten, Fußbodenerneuerung, techn. Ertüchtigung, Ausstattung, wie Tafel und Möbel</p>	Siehe 4. und 5.		<p>280T€</p> <p>Damit geschätzte Gesamtkosten auf ca. 400.000 EUR</p>
	<p>Errichtung einer <b>flexiblen Trennwand</b> in der Aula.</p> <p><u>Unabhängig der vorgenannten möglichen Maßnahmen</u></p>	<p>Effizientere Ausnutzung der Raumkapazitäten</p> <p>Weiterhin Nutzung als Aula möglich, zusätzlich Nutzung als Multifunktionsraum möglich, wenn Bestuhlung auf eine Seite und Faltwand zu.</p>		Ca. 50.000 EUR