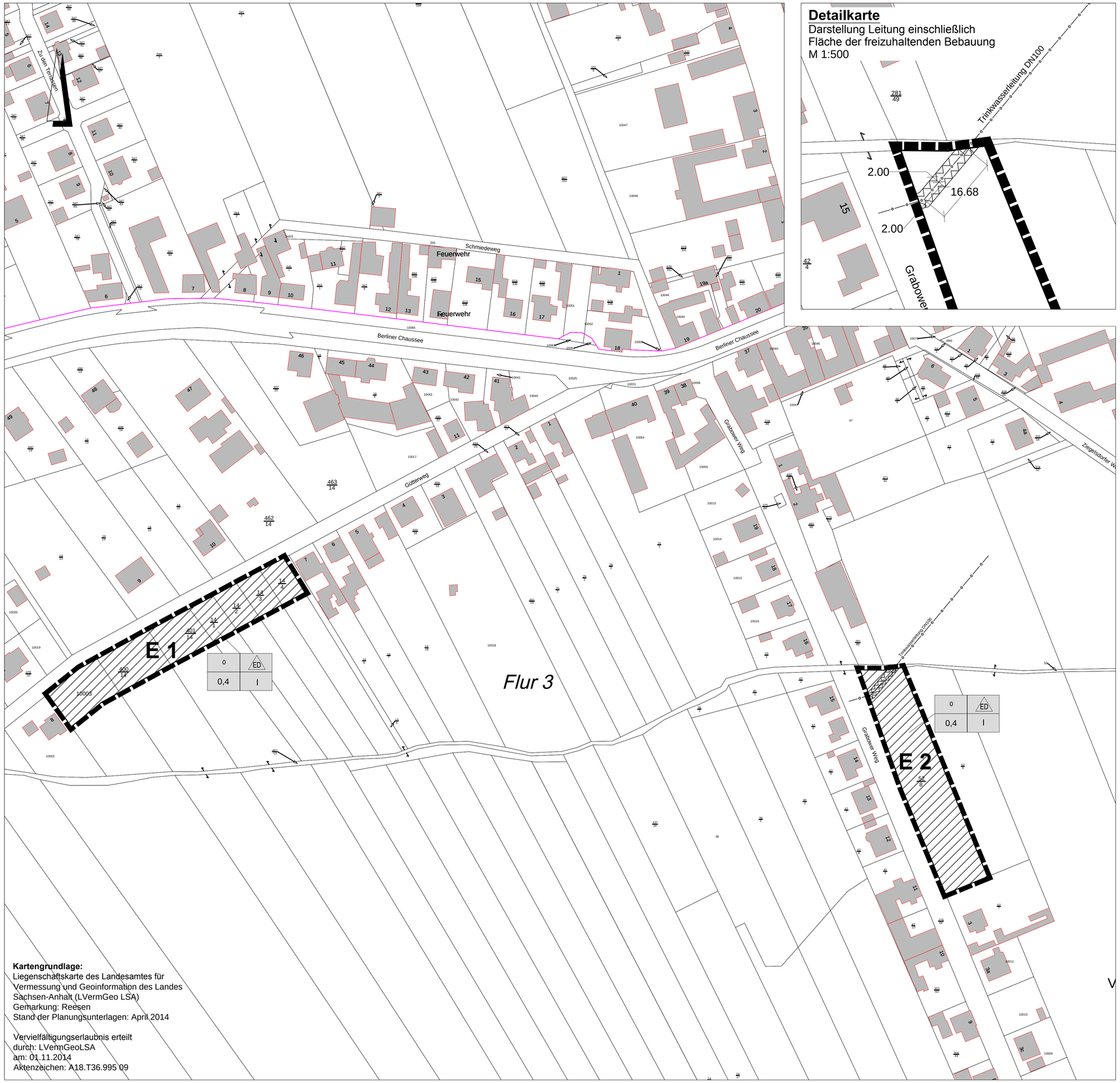

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation des Landes Sachsen-Anhalt (LVermGeo LSA)
Gemarkung: Reesen
Stand der Planungsunterlagen: April 2014

Vervielfältigungserlaubnis erteilt
durch: LVermGeoLSA
am: 01.11.2014
Aktenzeichen: A18.T36.995 09

Teil A: Planzeichenerklärung

1. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

GRZ 0,4 — 1.1 Grundflächenzahl

I — 1.2 Zahl der Vollgeschosse

2. Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

o — 2.1 offene Bauweise

ED — 2.2 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

3.1 unterirdisch

4. Sonstige Planzeichen

4.1 geplantes Ergänzungsgebiet mit Nummer

4.2 Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind

4.3 Geltungsbereich

Nutzungsschablone

offene Bauweise	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse

Teil B: Textliche Festsetzungen

§ 1 Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16, 19 BauNVO)

Die Grundflächenzahl wird mit 0,4 als Obergrenze festgesetzt. Die Überschreitung (§ 19 Abs. 4 BauNVO) dieser Obergrenze ist nicht zulässig.
Es ist nur 1 Vollgeschoss zulässig.

§ 2 Bauweise
§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Für die Ergänzungsflächen E1+E2 wird offene Bauweise festgesetzt.
Es sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

Anlage 1.1 zu Beschluss - Nr. 013/2015

Stadt Burg

Ergänzungssatzung "Reesen" nach § 34 Abs. 4 Nr .3 BauGB

Fassung: Entwurfsfassung
Stand: Januar 2015

Stadtverwaltung Burg
Fachbereich
Stadtentwicklung und Bauen
In der Alten Kaserne 2
39288 Burg

Name: Frau Blümel-Merten
Telefon: (03921) 921 508
Fax: (03921) 921 600
e-mail: dagmar.bluemel@stadt-burg.de

Maßstab: 1:1000