

Stadt Burg - Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich/Geschäftszeichen Fachbereich 1	Beschluss-Nr. (ggf. Nachtragsvermerk) 025/2015
--	---

Beratungsfolge	Sitzungstermin	ja	nein	Enthaltung
Kultur- und Sozialausschuss	23.02.2015			
Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss	25.02.2015			
Hauptausschuss	05.03.2015			
Stadtrat	12.03.2015			

Betreff:

Bedingungen zur Veräußerung der Stadthalle Burg

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Burg beschließt folgende Bedingungen zur Veräußerung der Stadthalle der Stadt Burg:

1. Verkauf mindestens zum Buchwert (ges. 1.782.176,74 €),
2. Zweckbindung wie bisher als kulturelle Einrichtung der Stadt,
3. Übernahme bestehender, nicht oder nicht fristgerecht kündbarer Verträge (Veranstaltungen, Reinigung, etc.),
4. Abstimmung des Veranstaltungsrahmens mit der Stadt (ausgewogene Mischung),
5. Einflussnahme auf Kostengestaltung (Entgeltordnung),
6. bezüglich des Veranstaltungsplan mit der Stadt Burg ins Benehmen setzen - evtl. festgesetzte Anzahl von vorrangigen Terminen mit eigenem Caterer (Stadtrat, LAGA, Neujahrsempfang, etc.),
7. keine Mitveräußerung des privatrechtlichen Parkplatzes (Baulast für Parkplatz),
8. Betriebskostenzuschuss als Ausgleich für Bedingungen,
9. Rückfallklausel an die Stadt im Falle einer Insolvenz,
10. Einmietung der „Burg-Information“ (Tourismus-Information) auf einer Teilfläche vom Restaurant (ca. 45 m²),
11. bei Weiterverkauf des Objektes Bedingungsfortführung und Weiterverkauf nur mit Zustimmung der Stadt.

Problembeschreibung/Begründung

Der Stadtrat der Stadt Burg hat im Zusammenhang mit der Haushaltsplanung 2014 auch das Haushaltssicherungskonzept beraten.

Eine Maßnahme mit lfd. Nr. 16 ist die Neuausrichtung der Stadthalle.

Neben der neuen Ausrichtung der Stadthalle mit dem Ziel der Senkung des Defizites durch die Entwicklung eines intelligenten Bewirtschaftungssystems, der Kündigung des Caterers, der Neukalkulation der Gebührenordnung sowie der Eingliederung der Burg-Information hat der Stadtrat auch die Prüfung der Veräußerung beschlossen. Um hier dem kulturellen Auftrag für die Stadt Burg gerecht zu werden sollen Bedingungen formuliert und vom Stadtrat

beschlossen werden, die in einer Ausschreibung münden.

Entwurfsverfasser: Frau FBL Runa Bohne

Finanzielle Auswirkungen ?

<input checked="" type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
-------------------------------------	----	--------------------------	------

1	Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- Herstellkosten)	2	davon Zuschüsse:	3	jährliche Folgekosten/-lasten
	EUR		Land: EUR		EUR
			Sonstige: EUR		

Veranschlagung im Teilhaushalt Nr. 0	HH-Jahr: 3.000,00 EUR	Produktsachkonto
	Folgejahr: EUR	11180.9999.543100

Verfahrensweise gegenüber der Kommunalaufsicht

 Genehmigung

 Anzeige

 nicht erforderlich

Burg, 05.02.2015

Rehbaum
Bürgermeister

Anlagen