

Stadt Burg
 FB 3, SG 3.3
 Fr. Dohm

Burg, 05.06.2020

**Sanierung der Kita. „Kinderparadies“
 Kostenentwicklung 2017 bis 2020**

Leistung	Kostenstand 2017 = Grundlage der Antragstellung für STARK III	Kostenberechnung 2020 = vor Öffentlicher Ausschreibung	Stand 05.08.2020 angepasste Kosten für Planungslei- stungen bzw. Ergebnisse der Ausschreibungen/ Auftragssummen
KG 700			
1. Architektenleistungen	122.574,96 EUR		140.220,34 EUR
2. Vermessungsarbeiten	3.213,00 EUR		3.213,00 EUR
3. Tragwerksplaner	22.915,81 EUR		26.612,08 EUR
4. Planung TGA HLS	31.799,60 EUR		68.904,50 EUR
5. Planung TGA Elektro	20.257,68 EUR		27.162,40 EUR
6. Brandschutzplanung	2.696,50 EUR		3.439,27 EUR
7. Energieberater	2.142,00 EUR		2.142,00 EUR
8. Baugrunduntersuchung	0,00 EUR		2.187,22 EUR
9. Flurkartenauszüge	12,75 EUR		12,75 EUR
10. Bauordnungsamt	5.387,53 EUR		5.617,53 EUR
11. Untersuchung abzubrechender Baustoffe	0,00 EUR		5.381,78 EUR
12. Sicherheits- u. Gesundheitskoord. gesamt KG 700	0,00 EUR		3.995,69 EUR
Kostenschätzung für Fördermittelantrag:	210.999,83 EUR		288.888,56 EUR
KG 300			
13. Erweiterter Rohbau	238.854,15 EUR	342.975,56 EUR	422.106,54 EUR
14. Dach- u. Klempnerarbeiten	70.690,40 EUR	67.936,00 EUR	68.852,00 EUR
15. Metallbauarbeiten	37.367,30 EUR	27.345,14 EUR	34.501,67 EUR

Anlage zur BV 113/2020

16. Tischlerarbeiten	65.898,70 EUR	70.470,26 EUR	100.403,99 EUR
17. Fassadenarbeiten	65.535,50 EUR	72.922,85 EUR	61.431,14 EUR
18. Schlosserarbeiten	5.305,00 EUR	8.453,28 EUR	18.708,59 EUR
19. Trockenbau	64.665,10 EUR	83.477,79 EUR	100.331,28 EUR
20. Innenputzarbeiten	15.185,40 EUR	18.248,76 EUR	offen (zzgl. Schätz. 18.248,76 EUR)
21. Estricharbeiten	13.697,80 EUR	17.852,03 EUR	offen (zzgl. Schätz. 17.852,03 EUR)
22. Fliesenarbeiten	25.488,90 EUR	32.640,41 EUR	offen (zzgl. Schätz. 32.640,41 EUR)
23. Maler- und Bodenbelagsarbeiten	44.682,50 EUR	61.446,98 EUR	offen (zzgl. Schätz. 61.446,98 EUR)
24. Bauendreinigung	1.960,00 EUR	2.787,46 EUR	offen (zzgl. Schätz. 2.787,46 EUR)
gesamt KG 300	686.435,65 EUR	806.556,52 EUR	bisher vergeben: 806.335,21 EUR
= Kostenschätzung für			
den Fördermittelantrag			
Kosten voraussichtlich inkl. der			
Schätzungen = 939.310,85 EUR			

KG 400

25. Heizung/Lüftung/Sanitär	161.041,90 EUR	193.064,77 EUR	194.581,60 EUR
26. Elektroinstallationen	61.709,23 EUR	85.479,49 EUR	76.189,64 EUR
gesamt KG 400	222.751,13 EUR	278.544,26 EUR	vergeben: 270.771,24 EUR
Kostenschätzung für den			
Fördermittelantrag			
= 220.583,28 EUR			

KG 500

27. Außenanlagen inkl. Fertigteilgarage	37.104,90 EUR	84.291,05 EUR	offen (zzgl. Schätz. 84.291,05 EUR)
28. Technische Anlagen in Außenanlagen	36.720,00 EUR	55.123,06 EUR	offen (zzgl. Schätz. 55.123,06 EUR)
gesamt KG 500	73.824,90 EUR	139.414,11 EUR	Kosten voraussichtlich gemäß
Kostenschätzung für den			
Fördermittelantrag			
= 75.992,75 EUR			
Schätzungen = 139.414,11 EUR			

Kosten gesamt

gemäß FM-Antrag	gemäß Kostenberechnungen	voraussichtliche Kosten
= 1.209.024,56 EUR	Bauausführungskosten ohne	gesamt = 1.638.381,76 EUR
	KG 700 = 1.224.514,89 EUR	(ohne KG 700 = 1.349.496,20 EUR

Anlage zur BV 113/2020

Folgende Lose / Bauleistungen könnten und müssen spätestens im Januar 2021 ausgeschrieben werden:

Nr. 23 , Maler- und Bodenbelagsarbeiten	61.446,98 EUR
Nr. 24 Bauendreinigung	2.787,46 EUR
<u>Nr. 27 Außenanlagen inkl. Fertigteilgarage</u>	<u>84.291,05 EUR</u>
gesamt:	148.525,49 EUR

Kosten für evtl. Nachträge oder Kostensteigerungen im Ergebnis der noch offenen Ausschreibungen 60.000,00 EUR zzgl. den zur Austragsvergabe verschobenen Leistungen in Höhe von 148.525,49 EUR - **Planung im HH 2021 zusätzlich = 208.600,00 EUR**

Im Haushalt eingestellt:	1.209.100,00 EUR
<u>zzgl. per Beschluss genehmigt:</u>	<u>250.000,00 EUR</u>
<u>derzeitig gesamt zur Verfügung:</u>	<u>1.459.100,00 EUR</u>

Mehrbedarf in 2020 bei Verschiebung der zuvor genannten Vergaben der Bauleistungen:

Kosten gesamt	1.638.381,76 EUR
<u>abzüglich</u>	<u>148.525,49 EUR (verschiebbar in 2021 und zusätzliche Anmeldung im Haushalt 2021)</u>
Kosten in 2020 =	1.489.856,27 EUR
zuzüglich Kostensicherheit für evtl. Nachträge	
und evtl. Ausschreibungsergebnisse	50.000,00 EUR
<u>Gesamtbedarf in 2020</u>	<u>1.539.856,27 EUR</u>

noch zusätzlich zur Verfügung zu stellen in 2020: 1.539.856,27 EUR – 1.459.100,00 EUR = **80.756,27 EUR / = 80.800,00 EUR**



Dohm