

# Anlage 1 zu BV 149/2021

vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 117 „Solarpark östlich von Gütter“

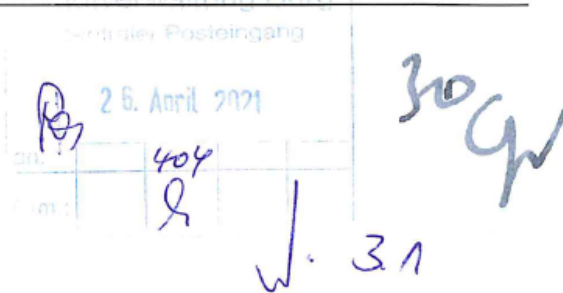
Schreiben vom 20.04.2021 zur Einleitung Aufstellungsverfahren

Dr. Michael Kaatz, Chausseestr 18, 39279 Loburg  
Heiko Mannel, Zollstraße 16, 39114 Magdeburg

Tel.: 0391 / 555 89 64  
Fax: 0391 / 555 89 65  
Mobil: 0160 / 846 927 9  
E-Mail: heiko.mannel@win-ag.com

Stadt Burg  
**Herr Wagener, Stadtplanungsamt**  
In der Alten Kaserne 2

**39288 Burg**



Ihre Nachricht

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

Herr Mannel, Dr. Kaatz

20.04.2021

## Ehemaliger Antennenstandort in Burg/Gütter

### Hier: Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Sehr geehrter Herr Wagener,

vielen Dank für die Erarbeitung der sehr anschaulichen Vorlage für die Ratsausschüsse zur weiteren Entwicklung des ehemaligen Antennenstandortes Burg-Gütter.

Wie telefonisch besprochen, wollen wir gern auf der Basis eines städtebaulichen Vertrages die bauleitplanerischen Grundlagen für die Errichtung einer Freiflächensolaranlage schaffen. Der Geltungsbereich soll die Flurstücke der dreiecksförmigen Fläche, die derzeit eingezäunt ist, umfassen. Eine Solaranlage würde auch den Weiterbetrieb der Windenergieanlage nicht beeinträchtigen.

Hiermit stellen wir den Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solar Gütter Ost“.

Der Geltungsbereich sollte die Flurstücke 129/3, 127/2, 124/3, 121/3, 116/7, 116/4, 114/3 und die Zufahrt zum öffentlich Weg 127/1 der Flur 46 der Stadt Burg umfassen.

Inhaltlich kann der Plan regeln, dass auf der gesamten Fläche Solarmodule aufgebaut werden. Die Windenergieanlage ist im Rahmen des Bestandsschutzes weiter zu betreiben und braucht somit in der planerischen Festsetzung nicht berücksichtigt zu werden. Die notwendige Rücksichtnahme bis zum Abbau ergibt sich aus der privatrechtlichen Vereinbarung zwischen uns und dem Betreiber der Anlage.

Mit freundlichen Grüßen

Heiko Mannel, Magdeburg  
Dr. Michael Kaatz, Loburg

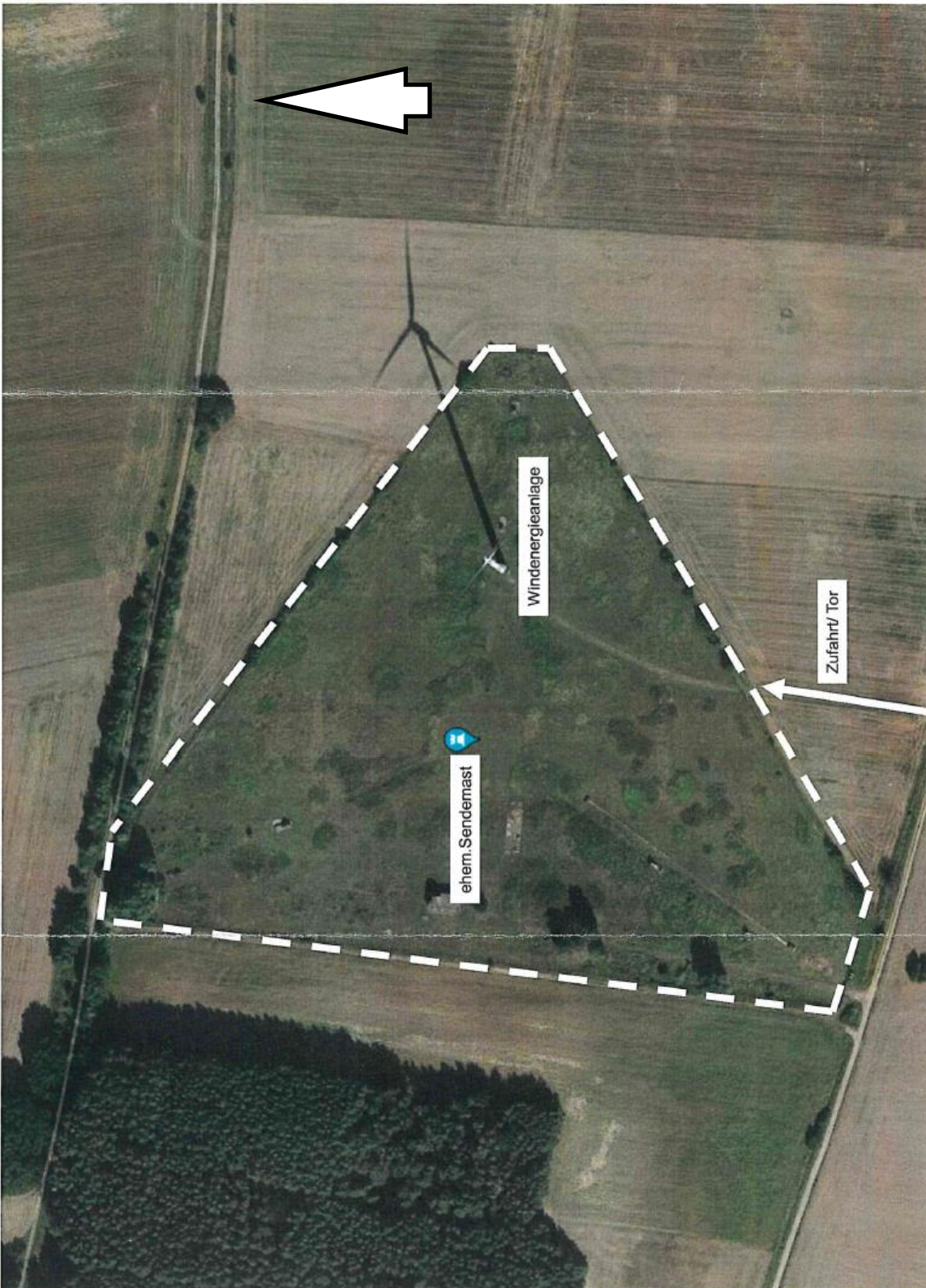
**Stadtverwaltung Burg**  
**Fachbereich 3 – Stadtentwicklung und Bauen**  
Sachgebiet Stadtplanung-Städtebauförderung



# Anlage 1 zu BV 149/2021

vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 117 „Solarpark östlich von Gütter“

Skizze zum Antrag



Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solar Gütter Ost“

