



Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2030, Gemeindeentwicklungskonzept

**Übersicht mit Bewertung und Entscheidung
über die Stellungnahmen aus dem
Beteiligungsverfahren der betroffenen Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange
sowie der Stellungnahmen,
die aus der Öffentlichkeitsbeteiligung
hervorgegangen sind**

(Abwägung)

Anlage zu BV 087/2021

Diese Anlage besteht einschließlich des Deckblattes
aus insgesamt 9 Seiten.

Bauleitplanung der Stadt Burg	Integriertes Stadtentwicklungskonzept, Gemeindeentwicklungskonzept Anlage zu BV087/2021
Seite 1	

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat der Stadt Burg beschließt die Behandlung der nachfolgenden Beschlussvorlage einschließlich der Behandlung der eingegangenen Einzelstellungen so vorzunehmen und durchzuführen, wie es die Verwaltung in der Anlage „Abwägung der Stellungnahmen“ zum Beschluss-Nr. 087/2021 vorschlägt.

Eine Übersicht über die Erforderlichkeit einer Beschlussfassung der Einzelstellungen ist in der Beschlussvorlage unter Problembeschreibung/Begründung dargestellt.

Der Beschlussempfehlung der Verwaltung wird	gefolgt	Enthal- tung	nicht gefolgt	Abstimmungsergebnis des Stadtrates:	
Ortschaftsrat Parchau					
Ortschaftsrat Schartau					
Ortschaftsrat Reesen					
Ortschaftsrat Niegripp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ortschaftsrat Detershagen					
Ortschaftsrat Ihleburg					
Beratungsergebnis des Umweltausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Stimmberechtigt</u>	
Beratungsergebnis des Kultur-, Tourismus- und Sozialausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Befangenheit</u>	
Beratungsergebnis des Bau- u. Ordnungsausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Beratungsergebnis des Wirtschafts- und Vergabeausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Dafür</u>	
Beratungsergebnis des Hauptausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Enthaltungen</u>	
Beschluss des Stadtrates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Dagegen</u>	

Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Die Vorstellung des Entwurfes des ISEK im Stadtrat erfolgte am 27.01.2021. Dem schloss sich ein Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit und Behörden zum Entwurf mit Schreiben vom 2. Februar 2021 an. Das Konzept wurde parallel bis 10. März 2021 sowohl in der Stadtverwaltung als auch online auf der Seite der Stadt Burg der breiten Öffentlichkeit zur Diskussion gestellt.

Aus der Beteiligung Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sind die in der Anlage „Abwägung der Stellungnahmen“ aufgeführte Stellungnahmen hervorgegangen. Sie wurden dort mit einer Wertung versehen. Wie in der Beschlussvorlage vermerkt, sind einige Einzelbeschlüsse notwendig, die hier in dieser Anlage fortlaufend aufgeführt sind.

Bauleitplanung der Stadt Burg	Integriertes Stadtentwicklungskonzept, Gemeindeentwicklungskonzept Anlage zu BV087/2021
Seite 2	

Beschlussempfehlungen

BUND. Seite 9

Die Zukunft der leergefallenen Kleingärten wird konzeptionell über das Kleingartenentwicklungskonzept diskutiert und, soweit notwendig, festgelegt. Dabei werden keine Flächenentwicklungsoptionen im Vorfeld ausgeschlossen und in einer stadtstrukturell ganzheitlichen Betrachtung abgewogen. Eine grundsätzliche Rückgabe an den freien Landschafts- und Naturraum aller Leerstände wird abgelehnt.

Der Beschlussempfehlung der Verwaltung wird	gefolgt	Enthal- tung	nicht gefolgt	Abstimmungsergebnis des Stadtrates:	
Ortschaftsrat Parchau					
Ortschaftsrat Schartau					
Ortschaftsrat Reesen					
Ortschaftsrat Niegripp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ortschaftsrat Detershagen					
Ortschaftsrat Ihleburg					
Beratungsergebnis des Umweltausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Stimmberechtigt</u>	
Beratungsergebnis des Kultur-, Tourismus- und Sozialausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Befangenheit</u>	
Beratungsergebnis des Bau- u. Ordnungsausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Beratungsergebnis des Wirtschafts- und Vergabeausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Dafür</u>	
Beratungsergebnis des Hauptausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Enthaltungen</u>	
Beschluss des Stadtrates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Dagegen</u>	

Bauleitplanung der Stadt Burg	Integriertes Stadtentwicklungskonzept, Gemeindeentwicklungskonzept Anlage zu BV087/2021
Seite 3	

Landesstraßenbaubehörde. Seite 24

Infolge der geplanten Maßnahmen aus dem Bundesverkehrswegeplan und dem Landesradwegeplan werden Flächen zur Kompensation der Eingriffe in Natur und Landschaft benötigt. Dieses Handlungsfeld ist noch nicht explizit im ISEK benannt und wird neu aufgeführt.

Der Beschlussempfehlung der Verwaltung wird	gefolgt	Enthal- tung	nicht gefolgt	Abstimmungsergebnis des Stadtrates:	
Ortschaftsrat Parchau					
Ortschaftsrat Schartau					
Ortschaftsrat Reesen					
Ortschaftsrat Niegripp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ortschaftsrat Detershagen					
Ortschaftsrat Ihleburg					
Beratungsergebnis des Umweltausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Stimmberechtigt</u>	
Beratungsergebnis des Kultur-, Tourismus- und Sozialausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Befangenheit</u>	
Beratungsergebnis des Bau- u. Ordnungsausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Beratungsergebnis des Wirtschafts- und Vergabeausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Dafür</u>	
Beratungsergebnis des Hauptausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Enthaltungen</u>	
Beschluss des Stadtrates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Dagegen</u>	

Bauleitplanung der Stadt Burg	Integriertes Stadtentwicklungskonzept, Gemeindeentwicklungskonzept Anlage zu BV087/2021
Seite 4	

Giesela Rau, S.40

Der Hinweis auf die Notwendigkeiten von Sitzgelegenheiten wird in Kapitel 8.1 im Handlungsfeld ergänzt.

Der Beschlussempfehlung der Verwaltung wird	gefolgt	Enthal- tung	nicht gefolgt	Abstimmungsergebnis des Stadtrates:	
Ortschaftsrat Parchau					
Ortschaftsrat Schartau					
Ortschaftsrat Reesen					
Ortschaftsrat Niegripp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ortschaftsrat Detershagen					
Ortschaftsrat Ihleburg					
Beratungsergebnis des Umweltausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Stimmberechtigt</u>	
Beratungsergebnis des Kultur-, Tourismus- und Sozialausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Befangenheit</u>	
Beratungsergebnis des Bau- u. Ordnungsausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Beratungsergebnis des Wirtschafts- und Vergabeausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Dafür</u>	
Beratungsergebnis des Hauptausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Enthaltungen</u>	
Beschluss des Stadtrates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Dagegen</u>	

Bauleitplanung der Stadt Burg	Integriertes Stadtentwicklungskonzept, Gemeindeentwicklungskonzept Anlage zu BV087/2021
Seite 5	

Sabine Richter, S. 41

***Der Hinweis auf Verschattung von Plätzen und Spielplätzen wird aufgegriffen und im Handlungsfeld
Klimaanpassungsmaßnahmen ergänzt.***

Der Beschlussempfehlung der Verwaltung wird	gefolgt	Enthal- tung	nicht gefolgt	Abstimmungsergebnis des Stadtrates:	
Ortschaftsrat Parchau					
Ortschaftsrat Schartau					
Ortschaftsrat Reesen					
Ortschaftsrat Niegripp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ortschaftsrat Detershagen					
Ortschaftsrat Ihleburg					
Beratungsergebnis des Umweltausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Stimmberechtigt</u>	
Beratungsergebnis des Kultur-, Tourismus- und Sozialausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Befangenheit</u>	
Beratungsergebnis des Bau- u. Ordnungsausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Beratungsergebnis des Wirtschafts- und Vergabeausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Dafür</u>	
Beratungsergebnis des Hauptausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Enthaltungen</u>	
Beschluss des Stadtrates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Dagegen</u>	

Bauleitplanung der Stadt Burg	Integriertes Stadtentwicklungskonzept, Gemeindeentwicklungskonzept Anlage zu BV087/2021
Seite 6	

Helga und Günther Kücke. Seite 43

Die Zufahrt zu den Grundstücken Kleine Vossenbreite und Sandschelle werden nicht als öffentliche Zufahrt dargestellt, da eine öffentliche Widmung fehlt.

Der Beschlussempfehlung der Verwaltung wird	gefolgt	Enthal- tung	nicht gefolgt	Abstimmungsergebnis des Stadtrates:	
Ortschaftsrat Parchau					
Ortschaftsrat Schartau					
Ortschaftsrat Reesen					
Ortschaftsrat Niegripp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ortschaftsrat Detershagen					
Ortschaftsrat Ihleburg					
Beratungsergebnis des Umweltausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Stimmberechtigt</u>	
Beratungsergebnis des Kultur-, Tourismus- und Sozialausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Befangenheit</u>	
Beratungsergebnis des Bau- u. Ordnungsausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Beratungsergebnis des Wirtschafts- und Vergabeausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Dafür</u>	
Beratungsergebnis des Hauptausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Enthaltungen</u>	
Beschluss des Stadtrates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Dagegen</u>	

Bauleitplanung der Stadt Burg	Integriertes Stadtentwicklungskonzept, Gemeindeentwicklungskonzept Anlage zu BV087/2021
Seite 7	

AWO. Seite 65

Das Quartier Burg Nord bleibt aufgrund der demografischen, baulichen und infrastrukturellen Situation als Stadtteil unter besonderer Beobachtung deklariert.

Der Beschlussempfehlung der Verwaltung wird	gefolgt	Enthal- tung	nicht gefolgt	Abstimmungsergebnis des Stadtrates:	
Ortschaftsrat Parchau					
Ortschaftsrat Schartau					
Ortschaftsrat Reesen					
Ortschaftsrat Niegripp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ortschaftsrat Detershagen					
Ortschaftsrat Ihleburg					
Beratungsergebnis des Umweltausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Stimmberechtigt</u>	
Beratungsergebnis des Kultur-, Tourismus- und Sozialausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Befangenheit</u>	
Beratungsergebnis des Bau- u. Ordnungsausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Beratungsergebnis des Wirtschafts- und Vergabeausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Dafür</u>	
Beratungsergebnis des Hauptausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Enthaltungen</u>	
Beschluss des Stadtrates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Dagegen</u>	

Bauleitplanung der Stadt Burg	Integriertes Stadtentwicklungskonzept, Gemeindeentwicklungskonzept Anlage zu BV087/2021
Seite 8	

Landkreis Jerichower Land. Seite 69

Die Straße Bergmühle (Gütter) wird im Handlungsbedarf S. 93 ergänzt.

Mit Blick auf die weiterhin bestehende Beeinträchtigung der Wohn- und Lebensqualität in Reesen und dem Ziel einer Erhöhung der Sicherheit vor Ort wird am Handlungsbedarf „Verkehrsberuhigende Maßnahmen Ortsdurchfahrt B1“ festgehalten.

Der Beschlussempfehlung der Verwaltung wird	gefolgt	Enthal- tung	nicht gefolgt	Abstimmungsergebnis des Stadtrates:	
Ortschaftsrat Parchau					
Ortschaftsrat Schartau					
Ortschaftsrat Reesen					
Ortschaftsrat Niegrapp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ortschaftsrat Detershagen					
Ortschaftsrat Ihleburg					
Beratungsergebnis des Umweltausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Stimmberechtigt</u>	
Beratungsergebnis des Kultur-, Tourismus- und Sozialausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Befangenheit</u>	
Beratungsergebnis des Bau- u. Ordnungsausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Beratungsergebnis des Wirtschafts- und Vergabeausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Dafür</u>	
Beratungsergebnis des Hauptausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Enthaltungen</u>	
Beschluss des Stadtrates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Dagegen</u>	