
STRATEGIEPAPIER SEENLANDSCHAFT NIEGRIPP - BURG

1. Ausgangspunkt:

Ausgangspunkt für eine langfristig angelegte Raumentwicklung der Bereiche Niegripper See I (Campingplatz, Badestelle), II (Mittelsee), III (Blaue Lagune) sowie Elbe-Havel Kanal betreffend sind steigende Hinweise der Bedarfs- sowie Nachfragesituation unterschiedlichster Interessengruppen wie zum Beispiel:

- **Steigende Nachfragesituation nach Badestränden** (Bereich Freizeit/Sport)
siehe hierzu aktueller Antrag OSR Niegripp zu Badestrand Mittelsee/Blaue Lagune
- **Zunehmende Auslastung der Campinganlage** Niegripper See (Bereich Tourismus)
siehe hierzu Zeitungsartikel „Mein Burg“, vom 28. Juli 2021, S. 4 f.
- **Campingrekord trotz Corona, Sachsen-Anhalt +27,4% Gästeübernachtungen**
(Bereich Tourismus)
siehe hierzu 20200925_PM BVCD_Campingrekord trotz Corona
- **steigende Nachfrage nach Freizeitfahrzeugen, Stellplatz und umliegende Infrastruktur** (Bereich Tourismus)
siehe hierzu „Der Gemeinderat“ Nr.7-8/ 2021
- **Nachfrage an Maritimen Dienstleistungen- und Angeboten** zu frei zugänglichen Slipanlagen, Häfen und Freizeitangeboten auf dem Wasser (Bereich Tourismus und Freizeit/Sport)
- **Nachfrage an Grundstückskäufen** in Verbindung mit der Schaffung von Wasser- sowie Landseitigen Angeboten (Bereich Stadtentwicklung)
- **Definition Niegripp als Standort zur Qualifizierung von Wassersport und wassertouristischen Angeboten** sowie Qualifizierung des Umfeldes der Anlegestelle am Elbe-Havel-Kanal (Bereich Tourismus und Freizeit/Sport)
siehe hierzu Entwurf ISEK 2030, S. 6 sowie S. 60

Weitere Indizien lassen sich aus den Konzept „**Regionaler Entwicklungsplan für die Planungsregion Magdeburg**“, 2. Entwurf (Beschluss RV 07/2020 am 29.09.2020), online

unter: https://www.regionmagdeburg.de/media/custom/493_1091_1.PDF?1602224785 wie folgt ableiten:

- hoher Identifikationswert für die Kulturlandschaft „Flusslandschaft Niegripp“, welchen es zu Entwickeln gilt. (S. 41)
- Ausbau des Tourismus als Wirtschaftszweig durch Umsetzung des Masterplanes Tourismus Sachsen-Anhalt 2020 zum Geschäftsfeld „Kultur & Städte“ sowie „Aktiv & Natur“ mittels Schaffung von Anreizen für gewerbliches Engagement / infrastrukturelle Investitionen (siehe S. 96f)
- Festlegung des Standortes Burg mit Niegripp und Elbe-Havel-Kanal als Standort für Wassersport und wassertouristische Angebote, da Bestandteil „Blaues Band“ (S. 97)
- Listung Niegripper See als regional bedeutende Freizeitanlage aufgrund Entwicklung Wassersport + Campingtourismus mit 36.000 Gästen im Jahr 2012 sowie durch die Verbindung zum Elberadweg (S. 99f)

Hinsichtlich des Niegripper See III (Blaue Lagune) ist besonders auf die bergrechtliche Planung und ggf. den Abschlussbetriebsplan hinzuweisen.

2. Zielstellung:

- Eruiierung der Akzeptanz zur Nutzung (Sport/Freizeit/Tourismus) der Nutzergruppen
- langfristig angelegte Raumentwicklung,
- Beachtung und Integration von verschiedenen Zielgruppen,
- Gemeinwohlförderung im Sinne der Einwohner/innen,
- Steigerung der Aufenthaltsqualität,
- Steigerung der Angebotsvielfalt,
- Von der Reaktion zur Aktion durch professioneller Planungsgrundlage,
- Entwicklung weg von kurzfristigen Projekt(Vorschlägen) hin zu langfristig angelegten Perspektiven,
- Steigerung des Besuchervolumens und damit verbunden positive wirtschaftlichen Effekte (Gewerbe- sowie Steuereinnahmen)
- Inbezugnahme aller ökologischen (Natur & Umwelt) sowie ökonomischen Belange (z.B. Blaue Lagune: bergrechtliche Planung und ggf. Abschlussbetriebsplan)

3. Handlungsempfehlung:

Beauftragung einer professionell extern erstellten Potentialstudie. Kosten ca. 60 TEUR.



4. Ergebnis:

Als Ergebnis einer professionellen Studie wird die Darstellung aller Möglichkeiten zur Vorgehensweise der Entwicklung land- sowie wasserseitiger Angebote rund um den Bereich Wasserverbindung Niegripp – Burg erwartet. Im Detail:

- Analyse von Angebots- und Nachfrageentwicklung, Infrastruktur, Potenzialen sowie Stärken, Schwächen, Chancen, Risiken
- Definition von Leitprojekten
- Formulierung von Maßnahmenvorschlägen zur Umsetzung der Leitprojekte
- Lösungsansätze zur Verringerung etwaiger Negativeffekte

Verfasser:

Herr Maximilian Steib (Fachbereichsleiter 4)

Datum: 14.10.2021

Anlage 01

Übersicht Niegripper See I, II, III und Elbe-Havel Kanal

Grafik: Volksstimme, vom 21.04.2021

