

Stadt Burg - Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich/Geschäftszeichen Fachbereich 3		Beschluss-Nr. (ggf. Nachtragsvermerk) 236/2021
--	--	---

Beratungsfolge	Sitzungstermin	ja	nein	Enthaltung
Ortschaftsrat Niegripp	10.11.2021			
Bau- und Ordnungsausschuss	17.11.2021			
Hauptausschuss	25.11.2021			
Stadtrat	08.12.2021			

Betreff:

**Widmung Straßenverkehrsfläche im B- Plangebiet Bebauungsplanes Nr. 107
"Wohngebiet südlich des Detershagener Weges"**

Beschlussvorschlag

**Widmung der Verkehrsflächen im B- Plangebiet Bebauungsplanes Nr. 107
"Wohngebiet südlich des Detershagener Weges"**

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Burg beschließt die in der Anlage 1 beigefügte Widmung der Verkehrsfläche im B- Plangebiet Bebauungsplanes Nr. 107 "Wohngebiet südlich des Detershagener Weges" als Gemeindestraße durch Allgemeinverfügung.

Problembeschreibung/Begründung

Mit dem Bebauungsplan Nr. 107 „Wohngebiet südlich des Detershagener Weges“ wird die Grundlage zur Errichtung von Einfamilienhäusern geschaffen. Zur Sicherung der Herstellung der neuen Verkehrsfläche wurde mit dem Investor ein Erschließungsvertrag abgeschlossen. Nach der technischen Abnahme der Verkehrsfläche durch die Stadtverwaltung wird diese kosten- und lastenfrei an die Stadt Burg übertragen, so dass sich diese dann im Eigentum der Stadt Burg befindet.

Gemäß § 6 Abs. 1 des Straßengesetzes für das Land Sachsen-Anhalt ist die Widmung der Verkehrsfläche im B- Plangebiet Bebauungsplanes Nr.107 "Wohngebiet südlich des Detershagener Weges" als Gemeindestraße durch Allgemeinverfügung vorzunehmen.

Die Allgemeinverfügung wird erst nach der technischen Abnahme und Übernahme der Verkehrsflächen in das Eigentum der Stadt Burg bekanntgemacht. Damit wird garantiert, dass die Straße den öffentlichen Charakter erst nach tatsächlicher Herstellung und Übernahme erhält.

Entwurfsverfasser: Gebser, Elke

Finanzielle Auswirkungen ?

<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nein
--------------------------	----	-------------------------------------	------

1	Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- Herstellkosten)	2	davon Zuschüsse:	3	jährliche Folgekosten/-lasten
	EUR		Land: EUR		EUR
			Sonstige: EUR		

Veranschlagung im Teilhaushalt Nr.	HH-Jahr: EUR	Produktsachkonto
	Folgejahr: EUR	

Verfahrensweise gegenüber der Kommunalaufsicht

 Genehmigung

 Anzeige

 nicht erforderlich

Burg, 01.11.2021

Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1 – Widmungsverfügung

Anlage 2 – Lageplan