

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Burg	
Gremium:	Ortschaftsrat Niegripp	
Sitzung am:	05.05.2021	
Sitzungsort:	Beratungsraum im Feuerwehrgerätehaus der Ortsfeuerwehr Niegripp,	
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr	Sitzungsende: 20:45 Uhr

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nicht öffentlichen Teilen zusammen.

Ortsbürgermeister

Herr Karl-Heinz Günter Summa

Mitglieder

Herr Wolfgang Hoffmann

Herr Ulf Möbius

Abwesend waren:

Mitglieder

Herr Marcel Bösemer

Herr Matthias Pannholzer

Protokollantin

Frau Sonntag

Verwaltung

Herr Wagener

FB Stadtentwicklung und Bauen

Frau Ziemert

Friedhofsverwaltung

Gäste:

Frau Malolepsy

Niegripp, Feldstraße

Herr Meier

Niegripp, Zur Wehle

Herr Klose

Niegripp, Hauptstraße

Herr Liewerenz

Schermen

Frau Mohneke

Loitsche

Herr Rehbaum

in seiner Funktion als scheidender Bürgermeister der Stadt Burg

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Um 19.00 Uhr eröffnete der Ortsbürgermeister die Ortschaftsratssitzung. Er stellte fest, dass die Einladung und die erforderlichen Unterlagen termingerecht postalisch als auch per Internet zugegangen sind.

Weiterhin stellte er die Beschlussfähigkeit mit seiner und der Anwesenheit von zwei Ortschaftsräten fest.

Bevor er mit der Tagesordnung fortfuhr, begrüßte er besonders Herrn Rehbaum, den er zur Sitzung einlud, um ihn im Namen des Ortschaftsrates in einem würdigen Rahmen zu verabschieden sowie ihm für seine zukünftige Tätigkeit im Bauamt der Stadt Magdeburg alles Gute zu wünschen.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Frau Malolepsy, IG Feldstraße, bat um Auskunft zum Stand der Realisierung geeigneter Maßnahmen zur Regulierung der Durchfahrtsgeschwindigkeit im Bereich der Hauptstraße. Dazu berichtete der Ortsbürgermeister, dass nach Gesprächen mit der Stadt und dem Landkreis eine Ampel im Bereich des ehemaligen Konsums aufgestellt werden könnte. Der Ortschaftsrat sprach sich bei einem mündlichen Gespräch mit dem Verantwortlichen des Landkreises für eine Geschwindigkeitsbegrenzung im Bereich der Bushaltestelle (Straße Zur Wehle) aus.

Sobald konkrete Ergebnisse vorliegen, erhält Frau Malolepsy eine Information.

Herr Liewerenz bat um Auskunft zu seiner Anfrage zum Anschluss seines Grundstückes in der Feldstraße an das Abwassersystem. Dazu erklärte Herr Möbius in seiner Funktion als Mitglied im Wasserverband Burg, dass er dort das Problem angesprochen hat und in ca. 14 Tagen eine Antwort zur Lösung des bestehenden Problems erwartet.

Herr Meier gibt bekannt, dass ihm von vielen Niegrippern die Bereitschaft vorliegt zur Unterstützung notwendiger Reinigungs- und Pflegearbeiten am zukünftig geplanten Badestrand am Mittelsee.

Dem gegenüber stellt der Ortsbürgermeister seine Erfahrungen zur Teilnahme am Frühjahrsputz vorangegangener Jahre dar. Außer dem Ortschaftsrat waren dort nur wenige Bürger/innen aktiv dabei.

Weiterhin gibt er zu beachten, dass erst eine Sondervereinbarung zwischen der Stadt Burg und dem Eigentümer abzuschließen ist, bevor man aktiv werden kann.

Herr Klose, in seiner Funktion als Leitungsmitglied der Sektion Kanu, befürchtet Einschränkungen für die Bootssportler bei der Nutzung des Niegripper Sees, wenn im gesamten Uferbereich eine Wohnbebauung angrenzt.

Dazu erklärte **Herr Wagener**, dass das keine Auswirkungen auf den Bootsbetrieb hat. Jedoch erarbeitet der Landkreis eine Ordnung zur Nutzung der Wasserflächen, die demnächst in Kraft treten soll.

Eine weitere Frage des **Herrn Klose** bezog sich auf den Bearbeitungsstand der beantragten Verlängerung des Pachtvertrages zwischen der Stadt Burg und dem Sportverein zur Nutzung der Fläche am See. Dazu erklärte Herr Summa, dass nach aktueller Auskunft von der Stadt erst auf das In-Kraft-Treten der neuen Seeverordnung gewartet wird, ehe konkrete Vertragsinhalte festgelegt werden. So sollen Nachbesserungen vermieden werden.

TOP 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es lagen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor. Sie kam in der nachfolgend aufgeführten Fassung zur Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der gemeinsamen außerordentlichen Sitzung vom 25.2.2021 – öffentlicher Teil
5. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.3.2021 – öffentlicher Teil
6. Protokollrealisierung
7. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 103 für den Bereich „Am Niegripper See II – Niegripper Seite“ in der Ortschaft Niegripp
hier: Beschluss für die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
Vorlage: 099/2021
8. Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 103 für den Bereich „Am Niegripper See II – Niegripper Seite“ in der Ortschaft Niegripp
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 102/2021
9. Bauleitplanung der Stadt Burg/11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg für den Bereich südlich des Detershagener Wegs in der Ortschaft Niegripp
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 100/2021
10. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
11. Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

12. Bestätigung der Niederschrift der gemeinsamen außerordentlichen Sitzung vom 25.2.2021 – nicht öffentlicher Teil
13. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.3.2021 – nicht öffentlicher Teil
14. Protokollrealisierung
15. Vergabe einer räumlich abgegrenzten Nutzungsfläche auf dem Friedhof in Niegripp zur Bewirtschaftung als Ruhegemeinschaft im Sinne von § 17a Friedhofssatzung der Stadt Burg
Vorlage: 108/2021
16. Bericht zur Bearbeitung der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB für die Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau
17. Anfragen und Anregungen
18. Schließen der Sitzung

TOP 4 Bestätigung der Niederschrift der gemeinsamen außerordentlichen Sitzung vom 25. Februar 2021 - öffentlicher Teil

Der öffentliche Teil der außerordentlichen Sitzung vom 25. Febr. 2021 wurde wie folgt beschlossen:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 10. März 2021 - öffentlicher Teil

Der öffentliche Teil der Sitzung vom 10. März 2021 wurde wie folgt beschlossen:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6 Protokollrealisierung- *Erschließung/Ausbau Detershagener Weg* –

Mit Schreiben vom 19.04.2021 liegt den Ortschaftsräten eine überarbeitete Stellungnahme des Fachbereiches Stadtentwicklung und Bauen vor, in der erklärt wird, dass für die durch Herrn Schrader hergestellte Asphaltschicht des Detershagener Weges keine Beiträge erhoben werden. Sollte die Straße zukünftig jedoch mit Nebenanlagen ausgestattet werden (Gehwege, Begrünung, Oberflächenentwässerung oder Parktaschen), dann unterliegt diese Herstellung dem Erschließungsbeitragsrecht und es werden dafür Erschließungsbeiträge erhoben. Die Stellungnahme wurde vom Ortsbürgermeister verlesen. Auf dessen Nachfrage, ob die verlesene Antwort ausreichend sei, bejahte die betreffende Bürgerin dies.

TOP 7 Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 103 für den Bereich "Am Niegripper See II - Niegripper Seite" in der Ortschaft Niegripp hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)
Vorlage: 099/2021

Herr Wagener erklärte u.a. in seiner Berichterstattung, dass zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit lediglich die Beschlussempfehlung, dass die Behandlung der eingegangenen Einzelstellungnahmen so vorzunehmen ist, wie es die Verwaltung in der Anlage zum Beschluss-Nr. 099/2021 vorschlägt.

Eine Beschlussfassung zu Einzelstellungnahmen ist nicht erforderlich.

Der Niegripper Ortschaftsrat folgte der Beschlussempfehlung der Verwaltung wie folgt:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 8** Bauleitplanung der Stadt Burg/Aufstellungsverfahren/Bebauungsplan Nr. 103 für den Bereich "Am Niegripper See II - Niegripper Seite" in der Ortschaft Niegripp hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 102/2021

Dem Satzungsbeschluss wurde ohne Diskussion wie folgt zugestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 9** Bauleitplanung der Stadt Burg/11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg für den Bereich südlich des Detershagener Weges in der Ortschaft Niegripp hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 100/2021

Der Ortschaftsrat **U. Möbius** brachte eindeutig zum Ausdruck, dass er diesem vorliegenden Entwurf nicht zustimmen wird. Die gekennzeichneten Flächen des Entwurfs des B-Planes Nr. 107 „Wohngebiet südlich des Detershagener Weges“ sind für eine Wohnbebauung vollkommen ausreichend. Seine Entscheidung trifft er besonders auch im Sinne der Mehrheit der Niegripper Bürger/innen.

Die mit 1 gekennzeichnete Fläche (Siehe Anlage – Änderungsantrag zu BV 100/2021) sollte weiter als Fläche für Freizeit und Erholung ausgewiesen werden, um das Gebiet nicht zu sehr mit einer weiteren Wohnbebauung zu belasten.

Dem gegenüber argumentierte der Ortsbürgermeister mit der von allen Ortschaftsräten im März 2021 einstimmig bestätigten Beschluss-Vorlage Nr. 059/2021, in der die Lage des Plangebietes bereits festgelegt wurde.

Weiterhin wies er darauf hin, dass die in der Anlage mit 1 gekennzeichnete Fläche bereits mit drei Bungalows bebaut ist und kaum anzunehmen ist, dass in diesem Bereich nachträglich Wohnhäuser errichtet werden.

Herr Möbius stellte den Antrag zur Änderung der geplanten Wohnbaufläche bzw. Beibehaltung der Sonderbaufläche gem. als Anlage beigefügtem Änderungsantrag.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	2
Nein:	0
Enthaltung:	1

Nach erfolgter Einarbeitung der Änderungen wird die Beschluss-Vorlage Nr. 100/2021 abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	2
Nein:	0
Enthaltung:	1

Zur Vermeidung einer erheblichen Zeitverzögerung als auch einem zusätzlichen Arbeitsaufwand wird diese Beschluss-Vorlage nicht noch einmal entsprechend der beschlossenen Änderung neu formuliert, sondern mit dem Anhang zur weiteren Behandlung in die Ausschüsse gegeben.

TOP 10 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Zu diesem Tagesordnungspunkt hatte der Ortsbürgermeister keine Informationen.

TOP 11 Anfragen und Anregungen

- *Verbot Wasserski-Strecke auf der Elbe –*

Herr Möbius bat um Unterstützung seitens der Stadtverwaltung bei der Aufhebung der Wasserski-Strecke auf der Elbe. Am gegenüberliegenden Ufer der Elbe in Heinrichsberg befindet sich ein Wassersportbetrieb, dessen Wasserski-Strecke direkt im Bereich des Grundstückes der Fam. Bösemer vorbeiführt. Das bedeutet eine erhebliche Lärmbelästigung, die bis in den Ort hinein zu spüren ist.

- *Antragstellung zum Erwerb der Flächen im Bereich des südlichen Baggersees (Blaue Lagune)*

Im Auftrag des Ortschaftsrates Niegripp wird Herr Möbius in der kommenden Stadtratssitzung am 24.06.2021 nachfolgenden Antrag stellen:

1. Veranlassung

Am Niegripper See I befindet sich ein 160 m langer öffentlicher Uferbereich mit einer Größe von ca. 5.100 qm. Am Mittelsee wird in den nächsten Monaten ein Areal von ca. 11.000 qm mit einer Uferlänge von 150 m für unsere Bevölkerung freigegeben. Dazu ist noch der Abschluss eines Nutzungsvertrages zwischen der Entwicklungsgesellschaft Niegripper See II und der Stadt Burg erforderlich. Um den anwachsenden Freizeit- und Erholungsbedarf unserer Bürger auch zukünftig gerecht werden zu können, hält der Ortschaftsrat Niegripp den Erwerb der 210.000 qm großen Fläche am Niegripper See III Süd für unerlässlich. Diese Flächen unterliegen noch dem Bergbaurecht. Eigentümer sind neben der Basalt AG auch Privatpersonen.

2. Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Burg fasst auf seiner Sitzung vom 24.06.2021 folgenden Beschluss:

„Der Stadtrat der Stadt Burg beauftragt die Stadtverwaltung mit den Eigentümern der Flächen des südlichen Sees (Blaue Lagune), Verhandlungen zwecks Erwerb dieser Flächen zu führen.“

Summa
Ortsbürgermeister

Sonntag
Protokollantin