

Stadt Burg - Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich/Geschäftszeichen		Beschluss-Nr. (ggf. Nachtragsvermerk) 027/2022
Fachbereich 3		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	ja	nein	Enthaltung
Ortschaftsrat Schartau	15.03.2022			
Bau- und Ordnungsausschuss	22.03.2022			

Betreff:

Neugestaltung Spielplatz Kindertagesstätte Schartau

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Ordnungsausschuss beschließt die als Anlage beiliegende Entwurfsplanung „Sanierung der Außenspielflächen Kita und Krippe Schartau“ hier Anlage 1 mit Stand vom 09.02.2022 für die Neugestaltung des Spielplatzes der Kindertagesstätte Schartau.

Problembeschreibung/Begründung

Im OT Schartau befindet sich die Kindertagesstätte „Elbspatzen“. Die Einrichtung wird von Kinder im Alter zwischen 0 und 7 Jahren genutzt. Das Außengelände unterteilt sich in zwei Spielbereiche, den Krippenbereich für die Kinder von 0-3 Jahren und den Kindergartenbereich ab 3 Jahre. Diese müssen den aktuellen Gegebenheiten angepasst und umgestaltet werden, um die Anforderungen an ein sicheres und kindgerechtes Spielgelände zu erfüllen.

Defekte oder untaugliche und nicht mehr den Sicherheitsnormen entsprechende Geräte wurden bereits abgebaut und konnten zum Teil durch neue Spielgeräte im Kindergartenbereich ersetzt werden. Hier wurde eine Turmkombination mit Rutsche und ein Sechseck angeschafft. Außerdem wurde die Sandkastenumrandung bestellt und soll im Frühjahr durch den Bauhof angebaut werden. Trotzdem fehlen noch weitere Spiel- und Ausstattungsgegenstände und insbesondere der Bereich der Krippe muss weiter ertüchtigt werden. In mehreren vor-Ort-Termin und weiterem Austausch wurde die Planung zwischen der Kita, der Stadtverwaltung und dem beauftragten Planungsbüro Herrn Dipl.Ing. Stefan Pasura Büro für Freiraumplanung & GeoInformation abgestimmt.

Als Resultat sieht die Planung die Sanierung des Bodenbelages im Krippenbereich durch einen flächigen Fallschutzbelag, die Installation weiterer Spielgeräte im Krippenbereich und den Ersatz/Vergrößerung des Sonnenschutzes vor. Der Sandspielbereich wird ebenfalls neu gestaltet und mögliche "Stoßkanten" müssen entschärft werden.

Die Entwässerung der Spielflächen im Kitabereich erfolgt durch Versickerung auf den unbefestigten Sand- und Rasenflächen, im Krippenbereich ist eine teilweise Fassung des Oberflächenwassers in einer Kastenrinne geplant.

Die Schließzeit der Kindertagesstätte soll für die Bauzeit genutzt werden, ggf. muss eine Woche vorher und eine Woche nachher eine räumliche Abgrenzung erfolgen, um die Baumaßnahme zu Ende zu führen. Im laufenden Kitabetrieb ist eine abgestimmte und angepasste Vorgehensweise erforderlich. Bis zum Baubeginn wird die noch fehlende Zuwegung vom neuen Parkplatz zur Kita fertig gestellt sein und somit zu einer

Entlastung führen. Im Zuge der Errichtung des Parkplatzes ist die vordere Spielfläche an der Kita-Eingangseite um eine Rasenspielfläche erweitert und neu eingezäunt worden und bietet somit eine Ausweichfläche. Eine Begrünung erfolgt punktuell in den Randbereichen (Bepflanzung eines Hochbeets, Rasensaat). Baumpflanzungen sind aufgrund der kleinen Fläche des Krippenbereichs nicht vorgesehen und ansonsten ausreichend vorhanden.

Des Weiteren ist geplant, das Kindergartengelände in Richtung Straße „Zum Sportplatz“ zu erweitern und dort ggf. eine zusätzliche Rasenfläche für Sport- und Spiel und Kindergartenfeste zu schaffen. Hier handelt es sich um ein städtisches Grundstück. Es müsste nur der Zaun entsprechend umgesetzt und erweitert werden. (Anlage 2 Karte)
Die Erneuerung des Zaunes im Kindergartenbereich zum angrenzenden Grundstück muss ebenfalls erneuert werden und wird in den HH 2023 eingestellt. Das könnte dann in diesem Zusammenhang umgesetzt werden. Kostenschätzung 6.000,- €
Auf Grund der gestiegenen Baukosten sowie der Materialpreise reichen die eingestellten Kosten nicht für die gesamte Maßnahme aus. Deshalb wurden Bauabschnitte gebildet.

Die Kostenkalkulation teilt sich im Rahmen der eingestellten Haushaltsmittel 2021 in Höhe von 45.173,62 € wie folgt auf:

30.500,00 € für die bauliche Umsetzung Krippenbereich
5.589,30 € Planer LP 4-8
4.875,00 € für Spielgeräte Sechseck mit Montage 3–7 Jahre
4.200,00 € für Spielgeräte Feuerwehrauto-Kriechtunnel 0-3

HH 2023

4.500,00 € für Spielgeräte geplant HH 2023 Vogelnechtschaukel 0-3 mit Montage
6.000,00 € für Zaunanlage Umsetzung ggf. mit HH 2023 (Instandhaltungsstau)

Die Ausschreibungsunterlagen werden aktuell erarbeitet, die Realisierung des Bauvorhabens ist im Sommer 2022 geplant.

Entwurfsverfasser: Wolter, Annett, SGL

Finanzielle Auswirkungen ?

ja nein

1	Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- Herstellkosten)	2	davon Zuschüsse:	3	jährliche Folgekosten/-lasten
	45.173,62 EUR		Land: 0 EUR		0 EUR
			Sonstige: 0 EUR		

Veranschlagung im Teilhaushalt Nr. 3	HH-Jahr: 45.173,62 EUR	Produktsachkonto
	Folgejahr: 10.500,00 EUR	36510.3401.785300

Verfahrensweise gegenüber der Kommunalaufsicht

Genehmigung

Anzeige

nicht erforderlich

Burg, 03.03.2022

Bürgermeister

Anlagen:

Anlage 1 Entwurfsplanung vom 09.02.2022

Anlage 2 Karte