

Stadt Burg - Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich/Geschäftszeichen Fachbereich 1		Beschluss-Nr. (ggf. Nachtragsvermerk) 059/2022
--	--	---

Beratungsfolge	Sitzungstermin	ja	nein	Enthaltung
Ortschaftsrat Parchau	09.05.2022			
Ortschaftsrat Reesen	10.05.2022			
Ortschaftsrat Schartau	10.05.2022			
Ortschaftsrat Niegripp	11.05.2022			
Ortschaftsrat Detershagen	12.05.2022			
Ortschaftsrat Ihleburg	12.05.2022			
Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss	01.06.2022			
Hauptausschuss	02.06.2022			
Stadtrat	23.06.2022			

Betreff:

1. Änderung zur Satzung über die Zweitwohnungssteuer

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt die 1. Änderung der Zweitwohnungssteuersatzung

Problembeschreibung/Begründung

In der vom Stadtrat am 09.12.2021 beschlossenen Satzung zur Zweitwohnungssteuer wurde im Zuge der Vorbereitung zur Umsetzung eine Regelungslücke festgestellt. Für Wochenend- und Erholungsgrundstücke ohne festinstallierte Heizung und/oder Innen- WC besteht eine Ungleichbehandlung zu den Bürgern mit einer Wohnung in der Kernstadt. Um diese Regelungslücke zu schließen, wird diese Ersatzbemessung für Fälle dieser Art beschlossen (§ 3 Abs.4). Als Grundlage wurde von Wohnungen der Stadt Burg (Recherche Immobilienscout24) ein Mietspiegel erstellt und ein durchschnittlicher m² Preis von 5,94 EUR ermittelt. Von der Bürger Wohnungsbaugenossenschaft wurde uns nach Abfrage ein durchschnittlicher Preis für Kaltmiete je m² in Höhe von 4,73 EUR mitgeteilt. Aus diesen Werten wurde der Durchschnitt gebildet, der einen Betrag von 5,33 EUR ergibt. Der daraus halbierte Betrag (2,60 EUR) bildet den Wert für die Vollausstattung der Ersatzbemessung der o.g. Grundstücke. Weitere Abstufungen erfolgten für geringere Ausstattung (§ 3 Abs.4).

Entwurfsverfasser: Rohde, Sandra

Finanzielle Auswirkungen ?

<input checked="" type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
-------------------------------------	----	--------------------------	------

1	Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- Herstellkosten)	2	davon Zuschüsse:	3	jährliche Folgekosten/-lasten
	EUR		Land: EUR		EUR

		Sonstige: EUR	
Veranschlagung im Teilhaushalt Nr.	HH-Jahr:	EUR	Produktsachkonto
	Folgejahr:	EUR	611100000.403400

Verfahrensweise gegenüber der Kommunalaufsicht

 Genehmigung Anzeige nicht erforderlich

Burg, 21.04.2022

Bürgermeister

Anlagen:

1. Änderung der Zweitwohnungssteuersatzung
2. Mietspiegel der Stadt Burg