EINGEGANGEN AM 20. OKT. 2022

Bitte ausfüllen, beidseitig drucken und unterschrieben an den Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen der Stadt Burg zurück!

Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen
SG Stadtplanung-Städtebauförderung

Stadt Burg
Stadtverwaltung

Eingang am:	Aktenzeichen
20.10.2022	

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB)

Vorhabenträger
Name / Firma

DAKA Burg Investment GmbH, Kaveh Sani

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Dahlmannstraße 27, 10629 Berlin

Vertreten durch

Jamoka Projektentwicklung GmbH, Jana Sani, Katharine Knöfel

Hiermit wird die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen beantragt:

Vorhaben (Fügen Sie bitte den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplan und die Vorhabenbeschreibungen bei!)
Bezeichnung

Gesundheitszenturm Burg, August-Bebel-Straße 43-54

Art der Nutzung	Zahl der Nutzungseinheiten bzw. Nutzfläche
Wohnen, Nahversorgung (Arztpraxen, Café, kl Einkaufsmöglichkeit)	**55**

☒ Der Vorhabenträger ist Eigentümer oder im erforderlichen Umfang Verfügungsberechtigter der o. g. Grundstücke. (Bitte Nachweise beifügen!)

☒ Die Eigentümer der o. g. Grundstücke stellen einen Eigentumserwerb oder die erforderlichen Verfügungsbefugnisse über die Grundstücke zum Zwecke der Umsetzung des Vorhabens in Aussicht (Bitte die Erklärungen der Eigentümer beifügen!)

Der Vorhabenträger ist bereit, sich zur Durchführung des Vorhabens und der Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer bestimmten Frist sowie zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem Durchführungsvertrag zu verpflichten.

Dem Vorhabenträger ist bekannt, dass die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens eine Ermessensentscheidung der Stadt Burg darstellt, auf die kein Anspruch besteht.

Dem Vorhabenträger ist bekannt, dass aus der Einleitung des Bebauungsplanverfahrens kein Anspruch auf Erlass des Bebauungsplanes ableitbar ist. Vergebliche Aufwendungen die dadurch entstehen, dass das Bebauungsplanverfahren im Rahmen des Planungsermessens der Stadt oder aus sonstigen dem Bebauungsplanverfahren zuzurechnenden Gründen aufgegeben wird, liegen in der Risikosphäre des Vorhabenträgers.

Dem Vorhabenträger ist bekannt, dass die Stadt das Recht hat, den Bebauungsplan aufzuheben, wenn der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der vereinbarten Frist durchgeführt wird. Aus der Aufhebung des Bebauungsplanes können Ansprüche gegen die Stadt Burg nicht geltend gemacht werden.

Wir sind erreichbar:
Tel: 03921 921-504
Fax: 03921 921 600

Anschrift:
In der Alten Kaserne 2
39288 Burg

Online:
E-Mail: stadtplanung@stadt-burg.de
Internet: www.stadt-burg.de

Dem Vorhabenträger ist bekannt, dass unmittelbar nach Eingang des Antrages der zuständige Fachausschuss des Stadtrates über den Eingang des Antrages informiert wird und über den Antrag sowie erforderliche Beschlüsse im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens in öffentlicher Sitzung des Stadtrates beraten und entschieden wird.

Der Vorhabenträger willigt in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten zum Zwecke der Durchführung des Bebauungsplanverfahrens ein.

Der Vorhabenträger willigt des Weiteren in die Veröffentlichung der zur Durchführung des Verfahrens der Stadt übergebenen Unterlagen ein, insbesondere auch in die öffentliche Zugänglichmachung gemäß § 19a Urheberrechtsgesetz (UrhG) durch Veröffentlichung auf den Internetportalen der Stadt Burg.

Der Vorhabenträger stellt insbesondere im Hinblick auf die vorgenannten Veröffentlichungsrechte sicher, dass diese Unterlagen nicht Persönlichkeitsrechte Dritter, drittschützende, datenschutzrechtliche oder urheberechtliche Bestimmungen verletzen. Der Vorhabenträger stellt die Stadt diesbezüglich von allen Ansprüchen Dritter gleich aus welchem Rechtsgrund frei.

Die Übergabe der digitalen Daten hat vor dem Beschluss des Stadtrates über die Billigung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB in der jeweils aktuellen Fassung zu erfolgen.

Die Endfassung ist vor der Bekanntmachung des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB zu übergeben. Adressat und Ansprechpartner in dieser Angelegenheit ist im Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen das Sachgebiet Stadtplanung-Städtebauförderung.

Der Vorhabenträger stellt sicher, dass dessen Auftragnehmer frühzeitig über diese Anforderungen unterrichtet und entsprechend wirksam verpflichtet werden.

i.V. [signature]
Unterschrift Vorhabenträger

(Stempel)

Berlin, 19.10.22
Ort, Datum

2

Erforderliche Anlagen bitte in 2-facher Ausfertigung übergeben:

- ☐ Übersicht der Eigentümer im Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- ☐ Nachweis der Verfügungsberechtigung oder Erklärung der Eigentümer
- ☐ Entwurf Vorhaben- und Erschließungsplan

Eigentümer im Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes Anlage 1

Gemarkung	Flur	Flurstück
Burg	**23 ; 27**	**10224; 10022; 10020, 10018; 10228; 10013; 10017; 10226**
Eigentümer	Anschrift (Straße, Haus-Nr. PLZ, Ort)	
DAKA Burg Investment GmbH	**Dahlmannstr. 27, 10629 Berlin**	

Gemarkung	Flur	Flurstück
Klicken oder tippen Sie hier, um Te einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Te einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Te einzugeben.
Eigentümer	Anschrift (Straße, Haus-Nr. PLZ, Ort)	
Klicken oder tippen Sie hier, um Te einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	

Gemarkung	Flur	Flurstück
Klicken oder tippen Sie hier, um Te einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Te einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Te einzugeben.
Eigentümer	Anschrift (Straße, Haus-Nr. PLZ, Ort)	
Klicken oder tippen Sie hier, um Te einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	

Gemarkung	Flur	Flurstück
Klicken oder tippen Sie hier, um Te einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Te einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Te einzugeben.
Eigentümer	Anschrift (Straße, Haus-Nr. PLZ, Ort)	
Klicken oder tippen Sie hier, um Te einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	

Gemarkung	Flur	Flurstück
Klicken oder tippen Sie hier, um Te einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Te einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Te einzugeben.
Eigentümer	Anschrift (Straße, Haus-Nr. PLZ, Ort)	
Klicken oder tippen Sie hier, um Te einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	

Gemarkung	Flur	Flurstück
Klicken oder tippen Sie hier, um Te einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Te einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Te einzugeben.
Eigentümer	Anschrift (Straße, Haus-Nr. PLZ, Ort)	
Klicken oder tippen Sie hier, um Te einzugeben.	Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.	