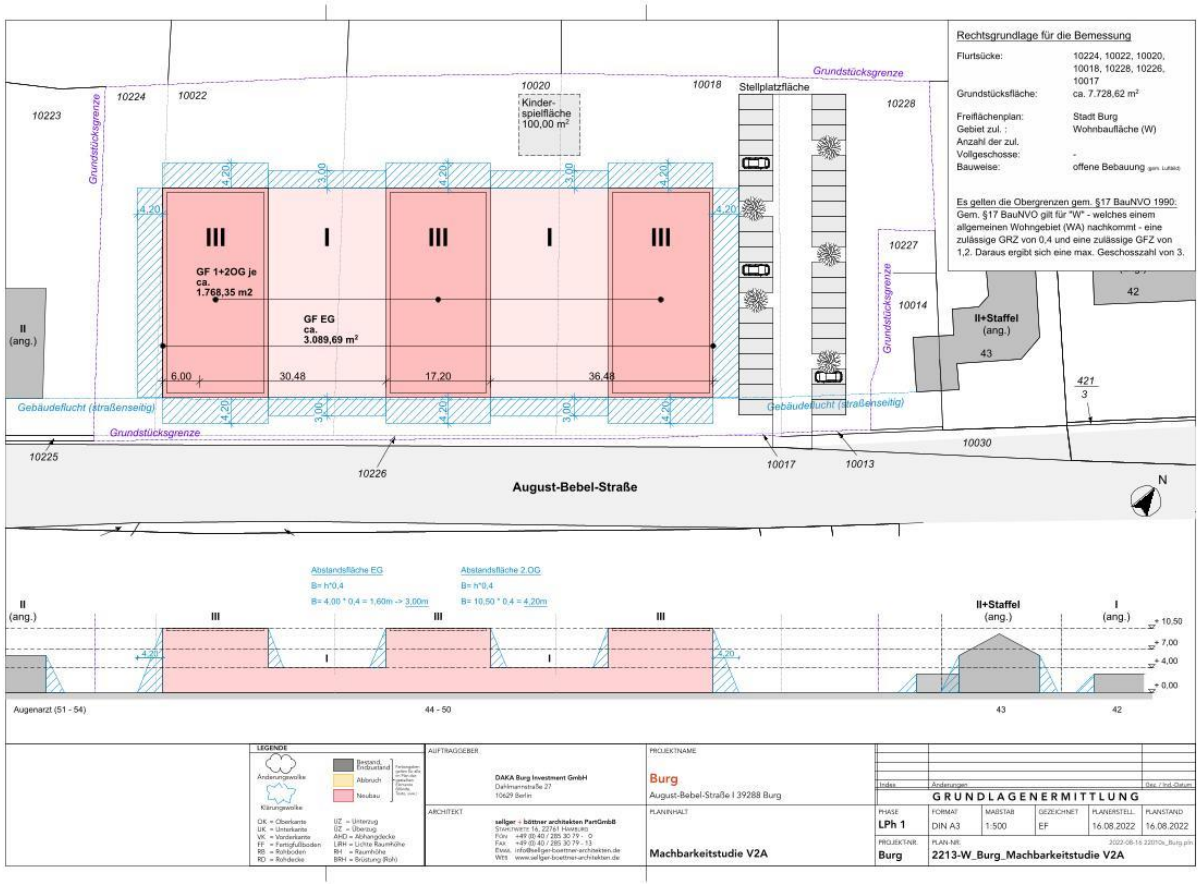
Gesundheits Zentrum BURG

MACHBARKEITS STUDIEN

Flächenberechnung									
	WOHNEN					BÜRO	EINZELHANDEL	GASTRONOMIE	SUMME
Ebene	BGF-r	Wfl a	Wfl b-c*	Wlf a-c	WE	BGF-r	BGF-r	BGF-r	BGF-r
	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(Stck)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)
2. OG	1.768,35								1768,35
1.OG	1.768,35								1768,35
EG	3.089,69								3089,69
UG / TG	0,00								0,00
Summe	6.626,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.626,39
Wlf a-c / BGF-r (oi)									0
Summe BGF-r (oi)									6626,39
Summe BGF-r (oi+ui)									6626,39
* Balkone, Loggien, Terrassen									
(oi) = oberirdisch									
(ui) = unterirdisch									

Maß der baulichen Nutzung		
GRZ =	0,40	(GRZ = 0,4 Vorgabe §17 BauNVO)
GFZ =	0,86	(GFZ = 1,2 Vorgabe §17 BauNVO)
Grundstücksfläche (m²)		7.728,62