

Anlage 1 zu BV-Nr. 120/2015

Lothar Böttcher
Neuendorfer Straße 13
39288 Burg

3.1



[Handwritten signature]

Stadtverwaltung Burg
Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen
In der Alten Kaserne 2
39288 Burg

Burg, den 09.07.2015

Antrag auf Einleitung eines Aufstellungsverfahrens für einen Bebauungsplan im Bereich der Straße „Conrad-Tack-Ring“

Ich bin Eigentümer der Flurstücke 498, 1733/499 und 1734/499 in der Flur 24 der Gemarkung Burg. Diese Flurstücke liegen an der Straße „Conrad-Tack-Ring“ der Stadt Burg und haben eine Gesamtgröße von 6.770 m² (siehe Lageplan).

Ich beabsichtige, auf den Grundstücken eine gewerbliche Nutzung einzurichten, in Anlehnung an die vorhandene Wohnbebauung in der umliegenden Nachbarschaft, würde als Gewerbe eine Tankstelleneinrichtung, ein reiner KfZ- Handel oder KfZ – Handel mit Werkstatt in Frage kommen.

Diese Nutzung der Grundstücke dürfte für die vorhandenen Gartenanlage bzw. die Wohnhäuser in der Nachbarschaft keine Beeinträchtigung nach sich ziehen.

Zur Durchführung dieses Vorhabens muss jedoch ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Ich beantrage daher, die Einleitung eines Aufstellungsverfahrens eines Bebauungsplanes für die o.g. Grundstücke für einen Bebauungsplan im Bereich der Straße „Conrad-Tack-Ring“ mit der Zweckbestimmung der Ausweisung eines „Mischgebietes“ (MI) i.S. des § 6 der BauNVO.

Die Absicht zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Stadt Burg und der vollständigen Übernahme von Planungs- sowie Verfahrenskosten für das Bauleitplanverfahren wird hiermit bestätigt.

Sollte eine Kreuzungsvereinbarung mit dem Baulastträger der Straße „Conrad-Tack-Ring“ erforderlich werden, erkläre ich hiermit die Bereitschaft, die für die erforderliche baulichen Anpassungen entstehenden Kosten zu übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen

[Handwritten signature]