

Bauleitplanung der Stadt Burg	Bauleitplanung der Stadt Burg / Aufhebungssatzung Bebauungsplan Nr. 77 Gewerbegebiet „Troxel“ / Anlage zu BV 006/2023
Seite 1	

Anlage zur Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen

Inhaltsübersicht

Beschlussempfehlung:.....	2
Kurzfassung.....	2
A Übersicht über die Beteiligung der Öffentlichkeit.....	3
B Übersicht über Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.....	4
Aus diesen Stellungnahmen sind die folgenden Hinweise und Anregungen für die B-Plan-Änderung wie folgt von Belang:	8

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat der Stadt Burg beschließt die Behandlung der nachfolgenden Beschlussvorlage einschließlich der Behandlung der eingegangenen Einzelstellungen so vorzunehmen und durchzuführen, wie es die Verwaltung in der Anlage 1 zum Beschluss-Nr. 006/2023 vorschlägt.

Der Beschlussempfehlung der Verwaltung wird	gefolgt	Enthal- tung	nicht gefolgt	Abstimmungsergebnis des Stadtrates:	
Beratungsergebnis des Umweltausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Stimmberechtig</u> <u>gt</u>	
Beratungsergebnis des Bau- u. Ordnungsausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Befangenheit</u>	
Beratungsergebnis des Wirtschafts- und Vergabeausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Dafür</u>	
Beratungsergebnis des Hauptausschusses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Enthaltungen</u>	
Beschluss des Stadtrates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>Dagegen</u>	

Kurzfassung

Insgesamt sind 5 Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung mit behandlungsbedürftigen Hinweisen eingegangen.

Es ist kein Einzelbeschluss über eine Stellungnahme zu fassen.

Aus der Beteiligung der Öffentlichkeit ist kein Hinweis eingegangen.

Bauleitplanung der Stadt Burg	Bauleitplanung der Stadt Burg / Aufhebungssatzung Bebauungsplan Nr. 77 Gewerbegebiet „Troxel“ / Anlage zu BV 006/2023
Seite 3	

A Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Stadtrat der Stadt Burg hat in seiner Sitzung am 15.09.2022 mit der Beschlussvorlage Nr. 091/2022 den Entwurf der Aufhebungssatzung des Bebauungsplanes Nr. 77 Gewerbegebiet „Troxel“ beschlossen und zur Durchführung einer öffentlichen Auslegung für die Dauer von einem Monat bestimmt. Der Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer Öffentlichkeitsbeteiligung für die Dauer eines Monats die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme gegeben. Dazu lagen der Satzungsentwurf, die dazugehörige Begründung (Stand: Juni 2022) einschließlich Umweltbericht in der Zeit vom

10. Oktober 2022 bis zum 14. November 2022

zur Einsichtnahme öffentlich in der Stadtverwaltung Burg aus.

Auf die Öffentlichkeitsbeteiligung wurde ortsüblich mit Bekanntmachung im „Amtsblatt der Stadt Burg mit den Ortschaften Detershagen, Ihleburg, Niegripp, Parchau, Reesen und Schartau“ 26. Jahrgang, Nr. 28 vom 29. September 2022 hingewiesen. Der Eigentümer erhielt zusätzlich ein Schreiben mit Hinweis auf diese öffentliche Auslage.

Nr.	Chiffre	Datum der Stellung- nahme	Stellungnahme (inhaltliche Zusammenfassung)	Stellungnahme der Stadt	Beschlussvorschlag

Aus der im o.g. Zeitraum durchgeführten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB ist **keine** Stellungnahme hervorgegangen.

Bauleitplanung der Stadt Burg	Bauleitplanung der Stadt Burg / Aufhebungssatzung Bebauungsplan Nr. 77 Gewerbegebiet „Troxel“ / Anlage zu BV 006/2023
Seite 4	

B Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die im Rahmen dieses Planverfahrens gem. § 4 (2) BauGB zu beteiligenden der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sind mit Schreiben der Stadt Burg vom 6.10.2022 angeschrieben und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 18.11.2022 aufgefordert worden.

Die nachfolgende Tabelle gibt einen Überblick über die beteiligten Behörden und die abgegebenen Stellungnahmen.

Bauleitplanung der Stadt Burg	Bauleitplanung der Stadt Burg / Aufhebungssatzung Bebauungsplan Nr. 77 Gewerbegebiet „Troxel“ / Anlage zu BV 006/2023
Seite 5	

Beteiligte Behörde, Verband oder Träger	Beteiligt	Stellungnahme im Verfahren nach § 4 (1) BauGB erfolgt	Beteiligt	Stellungnahme im Verfahren nach § 4 (2) BauGB erfolgt	Ohne Anregungen und Hinweise	Anregungen und Hinweise
50Hertz Transmission GmbH	x	x	x	x	x	
Agentur für Arbeit	x		x			
Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung	x	x	x	x	x	
Autobahn GmbH des Bundes	x	x	x	x	x	
AVACON Netz GmbH	x		x	x		x
Biosphärenreservatsverwaltung Mittelelbe	x	x	x	x	x	
Bistum Magdeburg	x		x			
Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr	x	x	x	x	x	
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben	x		x			
Bundesnetzagentur Magdeburg	x		x			
Deutsche Bahn Netz AG	x	x	x	x	x	
DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH	x		x	x	x	
Eisenbahn-Bundesamt	x	x	x	x	x	
Föderation Evangelischer Kirchen	x		x			
GDMcom GmbH	x	x	x	x	x	
Industrie- und Handelskammer	x	x	x	x	x	
Katholisches Pfarramt	x		x			
Kreishandwerkerschaft	x		x			
Kreishandwerkerschaft Elbe-Börde	x		x			
Kreiskirchenamt Magdeburg	x		x			
Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie LSA /Bereich Bau- u. Kunstdenkmalpflege	x	x	x			
Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie LSA /Bereich Archäologie	x	x	x	x		x

Bauleitplanung der Stadt Burg	Bauleitplanung der Stadt Burg / Aufhebungssatzung Bebauungsplan Nr. 77 Gewerbegebiet „Troxel“ / Anlage zu BV 006/2023
Seite 6	

Beteiligte Behörde, Verband oder Träger	Beteiligt	Stellungnahme im Verfahren nach § 4 (1) BauGB erfolgt	Beteiligt	Stellungnahme im Verfahren nach § 4 (2) BauGB erfolgt	Ohne Anregungen und Hinweise	Anregungen und Hinweise
Landesamt für Geologie und Bergwesen	x	x	x	x	x	
Landesamt für Verbraucherschutz Sachsen-Anhalt	x	x	x			
Landesamt für Vermessung und Geoinformation	x	x	x	x		x
Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt	x		x	x	x	
Landesbetrieb für Hochwasserschutz	x	x	x	x	x	
Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt						
Referat Kreislauf- und Abfallwirtschaft, Bodenschutz	x	x	x			
Referat Abwasser	x	x	x			
Referat Naturschutz, Landschaftspflege, Bildung für nachhaltige Entwicklung	x	x	x	x	x	
Referat Immissionsschutz	x	x	x			
Landkreis Jerichower Land						
Untere Bauaufsichtsbehörde	x	x	x	x	x	
Untere Landesentwicklungsbehörde	x	x	x	x	x	
Vorbeugender Brandschutz	x	x	x			
Untere Naturschutzbehörde	x	x	x			
Untere Denkmalschutzbehörde	x	x	x	x	x	
Untere Immissionsschutzbehörde/Abfallbehörde	x	x	x	x	x	
Untere Wasserbehörde	x	x	x	x		x
Untere Bodenschutzbehörde	x	x	x	x	x	
Untere Straßenverkehrsbehörde	x	x	x	x	x	
Sachgebiet Allgemeine Ordnungsaufgaben	x	x	x	x		x
Gebäude- und Liegenschaftsmanagement	x	x	x	x	x	
Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt, Niederlassung Nord-West	x	x	x			

Bauleitplanung der Stadt Burg	Bauleitplanung der Stadt Burg / Aufhebungssatzung Bebauungsplan Nr. 77 Gewerbegebiet „Troxel“ / Anlage zu BV 006/2023
Seite 7	

Beteiligte Behörde, Verband oder Träger	Beteiligt	Stellungnahme im Verfahren nach § 4 (1) BauGB erfolgt	Beteiligt	Stellungnahme im Verfahren nach § 4 (2) BauGB erfolgt	Ohne Anregungen und Hinweise	Anregungen und Hinweise
Nahverkehrsgesellschaft Jerichower Land	x	x	x	x	x	
NBB Netzgesellschaft	x	x	x	x	x	
Polizeirevier Jerichower Land	x		x			
Städtwerke Burg GmbH	x	x	x	x	x	
Städtwerke Energie netze GmbH, Technisches Büro und Planung /Abt. Strom	x	x	x	x	x	
Städtwerke Energie netze GmbH, Technisches Büro und Planung /Abt. Gas	x	x	x	x	x	
TWM GmbH	x	x	x	x	x	
Unterhaltungsverband (Ehle – Ihle)	x	x	x	x	x	
Unterhaltungsverband (Stremme - Fiener Bruch)	x	x	x			
Wasser- und Schifffahrtsamt des Bundes	x	x	x	x	x	
Wasserstraßen - Neubauamt	x	x	x	x	x	
Wasserverband Burg	x		x	x	x	
Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V. (BUND)	x		x			
Förderkreis für Vogelschutz und Naturschutz am Museum Heineanum e.V.	x		x			
Landesverband für Landschaftspflege Sachsen-Anhalt e.V.	x		x	x	x	
Landesanglerverband Sachsen-Anhalt e.V.	x	x	x	x	x	
Landesheimatbund Sachsen-Anhalt e.V.	x		x			
Landesjagdverband Sachsen-Anhalt e.V.	x		x			
Landesverband Sachsen-Anhalt der Deutschen Gebirgs- und Wandervereine e.V.	x		x			
NaturFreunde Deutschlands Landesverband Sachsen-Anhalt e.V.	x		x			
Naturschutzbund Deutschland e.V. (NABU)	x		x			
Naturschutzbund Deutschland e.V. (NABU)	x		x			
Ornithologenverband Sachsen-Anhalt e.V.	x		x			
Schutzgemeinschaft Deutscher Wald e.V.	x		x			
Verband Deutscher Sportfischer (VDSF)	x		x			
Vogelschutzwarte Storchenhof Loburg e.V.	x		x			

Bauleitplanung der Stadt Burg	Bauleitplanung der Stadt Burg / Aufhebungssatzung Bebauungsplan Nr. 77 Gewerbegebiet „Troxel“ / Anlage zu BV 006/2023
Seite 8	

Aus diesen Stellungnahmen sind die folgenden Hinweise und Anregungen für die B-Plan-Änderung wie folgt von Belang:

Bauleitplanung der Stadt Burg	Bauleitplanung der Stadt Burg / Aufhebungssatzung Bebauungsplan Nr. 77 Gewerbegebiet „Troxel“ / Anlage zu BV 006/2023
Seite 9	

Nr.	Behörde	Datum	Stellungnahme (inhaltliche Zusammenfassung)	Stellungnahme Stadt	Beschlussvorschlag
1	Avacon Netz GmbH	21.11.2022	[...] Die im Plan befindlichen bzw. angrenzenden Elektroanlagen unseres Verantwortungsbereiches dürfen durch die Maßnahmen nicht in Mitleidenschaft gezogen werden. [...]	Die Mittelspannungsleitung (20KV) verläuft als Freileitung über das Flurstück Gemarkung Burg, Flur 14, Flurstück 207/1 und ist bisher in den Plandokumenten nicht enthalten. Die Aufhebung der Satzung bereitet keine Änderung des Status quo vor. Die Begründung wird um den Tatbestand ergänzt unter Punkt 3.4. Vorhandene Versorgungsleitungen auf S. 9.	Nicht erforderlich.
2	Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie LSA, Referat Bodendenkmalpflege	14.10.2022	[...] aus Sicht der archäologischen Denkmalpflege bestehen aufgrund neuer Erkenntnisse, der topographischen Situation bzw. der naturräumlichen Gegebenheiten sowie analoger Gegebenheiten vergleichbarer Siedlungsregionen begründete Anhaltspunkte, dass bei Bodeneingriffen bei o.g. Bauvorhaben in der tangierten Region bislang unbekannte Bodendenkmal entdeckt werden. Die aktuelle archäologische Auswertung von Laserscandaten hat ergeben, dass im räumlichen Geltungsbereich von historischen Ackerrelikten (Kartenanlage orange Strichlinien = Wölbäcker) und militärischen Stellungen (= pinke kreisförmige Strukturen) auszugehen ist. Auch ist mit einem archäologischen Niederschlag von Aktivitäten in Zusammenhang mit den südlich angrenzenden Redouten (geschlossene Feldschanzen) aus den sogenannten Befreiungskriegen von 1813 zu rechnen. Außerdem sind im näheren Umfeld des räumlichen Geltungsbereichs jungsteinzeitliche Einzelfunde bekannt. Hinter solchen Fundstreuungen verbergen sich in der Regel umfangreichere Siedlungen, so dass davon auszugehen ist, dass sich die Ausdehnung einer solchen Siedlung bis in das betreffende Areal erstreckt. [...]	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Durch die Aufhebung der Satzung werden keine Eingriffe in den Boden vorbereitet. Die Begründung wird unter Punkt 3.5. auf S. 9 inhaltlich ergänzt.	Nicht erforderlich.

Bauleitplanung der Stadt Burg	Bauleitplanung der Stadt Burg / Aufhebungssatzung Bebauungsplan Nr. 77 Gewerbegebiet „Troxel“ / Anlage zu BV 006/2023
Seite 10	

Nr.	Behörde	Datum	Stellungnahme (inhaltliche Zusammenfassung)	Stellungnahme Stadt	Beschlussvorschlag
3	Landesamt für Vermessung und Geoinformation	11.10.2022	Die Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung der Liegenschaftskarte und Topographischen Karte als Planunterlage ist im Geoleistungspaket der Stadt Burg mit dem Az.: G01-5010848-2014 enthalten. Der Lizenznehmer ist verpflichtet, bei jeder öffentlichen Nutzung der Geobasisdaten und Dienste einen deutlich sichtbaren Quellenvermerk anzubringen, der wie folgt auszugestaltet ist: „Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, xxxx / G01-5010848-2014“. Dabei sind bei Geobasisdaten die verwendeten Geobasisdaten (hier: Liegenschaftskarte und Topographische Karte) zu bezeichnen und xxxx steht für das Jahr der letzten Bereitstellung.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Nutzungsrechte liegen vor. Die Lizenz wird auf der Planzeichnung vermerkt.	Nicht erforderlich.
4	Landkreis Jerichower Land Untere Wasserbehörde	10.10.2022	Die Firma ArcelorMittal SSC Deutschland GmbH hat zur Beseitigung der anfallenden häuslichen Abwässer aus dem Bestandsgebäude im Jahr 2021 eine biologische Kleinkläranlage auf den Flurstücken 63/7 und 63/10 der Flur 27 in Burg neu errichtet. Eine Entsorgung über das Walzwerk, wie im Erläuterungsbericht angegeben, erfolgt nicht mehr. Es ist sicherzustellen, dass die neue Anlage durch die Aufhebung der Teilflächen nicht negativ beeinflusst wird und weiterhin Bestand hat.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Begründung wird im Sachverhalt unter Punkt 6.1.2. auf S. 11 aktualisiert. Die Aufhebung der Satzung hat keine Auswirkungen auf formell und materiell rechtmäßig ergangene Genehmigungen und berührt deren Bestandsschutz nicht.	Nicht erforderlich.
5	Landkreis Jerichower Land Sachgebiet Ordnung	10.10.2022	Der Bereich ist teilweise als Kampfmittelverdachtsfläche (Munitionsgefährdung) eingestuft. Es muss bei der Durchführung von Tiefbauarbeiten und sonstigen erdeingreifenden Maßnahmen mit dem Auffinden von Munition gerechnet werden. Insoweit sollten diese Flächen, auf denen künftig erdeingreifende Maßnahmen vorgenommen werden, vor deren Beginn auf das Vorhandensein von Kampfmitteln überprüft bzw. begleitet werden.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Durch die Aufhebungssatzung wird kein Eingriff vorbereitet. Die Begründung wird unter Punkt 3.5. auf S. 9 entsprechend der Aussage ergänzt.	Nicht erforderlich.