

Stadt Burg - Beschlussvorlage

öffentlich

Fachbereich/Geschäftszeichen Fachbereich 3		Beschluss-Nr. (ggf. Nachtragsvermerk) 038/2023
----------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------

Beratungsfolge	Sitzungstermin	ja	nein	Enthaltung
Hauptausschuss	02.03.2023			
Stadtrat	08.03.2023			

Betreff:

**Integriertes Stadtentwicklungskonzept Burg 2030 /
Gemeindeentwicklungskonzept, 1. Änderungsbeschluss, Änderung des
Beschlusses 130/2022**

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Burg beschließt die Änderung des Beschlusses 130/2022 in folgender Form:

Ziffer 2 entfällt ersatzlos.

Problembeschreibung/Begründung

In Beratung am 12. Februar 2023 am Tisch des Bürgermeisters unter Beteiligung der Fraktionsvorsitzenden mit dem Projektträger wurde zur Erhöhung der baulichen Dichte und verbesserten Wirtschaftlichkeit des Projektes diese geänderte Beschlussfassung vorgeschlagen. Die beabsichtigte Bebauung ist in der Anlage zu diesem Beschluss beigefügt.

Mit Schreiben vom 15. Februar 2023 führt der Projektträger zur Begründung folgendes aus:

„(...) Eine vorgesehene Bebauung der Grundstücke ist nur in vier- bis fünfgeschossiger Bauweise als Staffelgeschoss mit Fassadengliederung möglich.

Um vollumfänglich barrierefreie Wohnungen anbieten zu können, ist es aufgrund der Elementierung und seriellen Fertigung unserer Bauteile nicht möglich, diese mit Staffelgeschossen auszubilden. Dementsprechend werden alle Baukörper mit fünf Vollgeschossen geplant. Um der Vorgabe der vier- bis fünfgeschossigen Bauweise gerecht zu werden, haben wir uns dafür entschieden, die Punkthäuser ebenerdig und die Gebäudezeilen durch Hochparterre zu erschließen. Durch den Höhenversprung der Baukörper innerhalb des Baufeldes fügt sich dieses Ideal in die Umgebungsbebauung ein. Das bereits von uns vorgestellte Exposé verdeutlicht dies mit Hilfe eines Systemschnittes, auf dem deutlich zu erkennen ist, dass die geplante Bebauung niedriger als die umliegende Bestandsbebauung ist.“

Entwurfsverfasser:

Finanzielle Auswirkungen ?

<input type="checkbox"/>	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nein
--------------------------	----	-------------------------------------	------

1	Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- Herstellkosten)	2	davon Zuschüsse:	3	jährliche Folgekosten/-lasten
	EUR		Land: EUR		EUR
			Sonstige: EUR		

Veranschlagung im Teilhaushalt Nr.	HH-Jahr: EUR	Produktsachkonto
	Folgejahr: EUR	

Verfahrensweise gegenüber der Kommunalaufsicht

 Genehmigung

 Anzeige

 nicht erforderlich

Burg, 16.02.2023

Bürgermeister

Anlagen: Exposee Projektstand Neubebauung Burg Süd