

# Stadt Burg - Beschlussvorlage

**öffentlich**

Fachbereich/Geschäftszeichen		Beschluss-Nr. (ggf. Nachtragsvermerk) <b>044/2023</b>
<b>Fachbereich 3</b>		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	ja	nein	Enthaltung
Bau- und Ordnungsausschuss	21.03.2023			

**Betreff:**

**Bestätigung Vorplanung Erschließung Feuerwehr in Burg, 1. BA**

**Beschlussvorschlag**

Der Bau- und Ordnungsausschuss bestätigt die Vorplanung Erschließung Feuerwehr in Burg, 1.BA als Grundlage zur Weiterführung der Planung und Vorbereitung der Ausschreibung in der Variante 1 -Straße mit angebautem Gehweg-.

**Problembeschreibung/Begründung**

Veranlassung ist die verkehrliche Erschließung des neuen Feuerwehrgeländes zwischen Conrad-Tack-Ring, Neuendorfer Straße und Bürgermarkstraße.

Es sollen die Verkehrsverhältnisse verbessert und die Verkehrssicherheit erhöht werden.

Vorab ist die Erschließung des Feuerwehrgeländes durch die Versorgungsträger (Regenwasser, Schmutzwasser, Trinkwasser, Elektro, Telekom, Fernwärme) geplant.

Beim Bau Feld der geplanten Maßnahme handelt es sich um ein Teilstück der Neuendorfer Straße in der Ortslage Burg. Die Neuendorfer Straße verbindet dabei die Magdeburger Chaussee im Westen mit dem Conrad-Tack-Ring im Süden.

Der östliche Teil der Neuendorfer Straße weist eine ca. 4,80 m breite, mit Asphalt befestigte Fahrbahn auf. Die Seitenbereiche sind unbefestigt. Regenentwässerungsanlagen und befestigte Gehwege existieren nicht. Auf der gesamten Ausbaustrecke ist nur eine Straßenlampe vorhanden. Die Länge dieses Abschnittes beträgt etwa 296 Meter und bildet das eigentliche Bau Feld dieser Maßnahme.

Das Teilstück der Neuendorfer Straße im Bau Feld dient zurzeit vor allem der Erschließung der angrenzenden Wohnbaugrundstücke und Gärten. Mit dem Ausbau der Straße gemäß Regelwerk, der Errichtung der neuen Feuerwehr sowie der derzeit zu beobachtenden und sich weiter fortsetzenden Verdichtung der Wohnbebauung im direkten Umfeld wird auch die Verbindungsfunktion dieses Straßenabschnittes weiter zunehmen. Im Rahmen der Erschließung des neuen Feuerwehrgeländes am Conrad-Tack-Ring soll das vorgenannte Teilstück der Neuendorfer Straße grundhaft ausgebaut werden.

*Folgende 2 Varianten wurden erstellt:*

Variante 1 - Fahrbahn mit angebautem Gehweg

Die Fahrbahnbreite beträgt 5,00 m einschl. Gosse. Dies ermöglicht den Begegnungsfall PKW-LKW bei verminderter Geschwindigkeit. Die Gehwegbreite beträgt 2,30 m.

Variante 2 - Mischfläche in Pflasterbauweise

Die Fahrbahnbreite beträgt 5,70 m. Dies ermöglicht den maßgebenden Begegnungsfall PKW-LKW bei verminderter Geschwindigkeit.

Die Herstellung einer Straßenbeleuchtung im Rahmen der Baumaßnahme ist ebenfalls vorgesehen. Die 9 Lampenstandorte sind im Lageplan dargestellt.

Die Seitenbereiche hinter den Bordanlagen werden mit Oberboden angedeckt und mit einer Rasenansaat versehen.

Aufgrund der beengten Platzverhältnisse im Baufeld sind keine Baumpflanzungen möglich.

Die Kosten der Baumaßnahme belaufen sich laut Kostenschätzung auf:

Variante 1: 601.265,35 €

Variante 2: 531.195,18 €

Der Fachbereich 3 in Abstimmung mit dem Fachbereich 2 favorisiert aus Gründen der Verkehrssicherheit die Variante 1.

In Variante 1 werden die Verkehrsströme der Fußgänger und des motorisierten Verkehrs räumlich voneinander getrennt. Dies kommt nicht nur der Verkehrssicherheit, sondern auch dem Verkehrsfluss zugute. Gleichzeitig wird das Geschwindigkeitsniveau der Kraftfahrzeuge durch die geringere Fahrbahnbreite niedrig gehalten, was insbesondere im unübersichtlichen Bereich Kurve/ Aufmündung Bürgermarkstraße von Vorteil ist.

Aufgrund des breiteren Querschnitts ist diese Variante gegenüber Variante 2 teurer.

Entwurfsverfasser:

Finanzielle Auswirkungen ?

ja  nein

1	Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs- Herstellkosten)	2	davon Zuschüsse:	3	jährliche Folgekosten/-lasten
	601.265,35 EUR		Land: EUR		EUR
			Sonstige: EUR		

Veranschlagung im Teilhaushalt Nr. FB 3	HH-Jahr: 2023	338.000,00 EUR	Produktsachkonto 5411000000.785200
	Folgejahr: 24/25	353.000,00 EUR	

**Verfahrensweise gegenüber der Kommunalaufsicht**

Genehmigung

Anzeige

nicht erforderlich

Burg, 01.03.2023

Bürgermeister

Anlagen:

- Kostenschätzung
- Lageplan, Variante 1
- Lageplan, Variante 2
- RQ, Variante 1
- RQ, Variante 2
- Übersichtskarte
- Erläuterungsbericht