

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Burg	
Gremium:	Bau- und Ordnungsausschuss	
Sitzung am:	29.08.2023	
Sitzungsort:	Burg, In der Alten Kaserne 2, 3. OG, Beratungsraum, Zi. 310	
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr	Sitzungsende: 20:52 Uhr

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nicht öffentlichen Teilen zusammen.

Vorsitzende/r

Herr Clemens Engel

Mitglieder

Herr Günter Behrends
Herr Dr. Bernd Hennig
Herr Stefan Kiel
Herr Dominik Patté
Frau Marion Schnoor
Herr Michael Schulz

Protokollantin

Frau Martina Braunsdorf

von der Verwaltung

Frau SGL Andrea Gottschalk
Frau Nicole Hildebrand
Frau SGL Iris Liebthal
Herr Tobias Neuling
Herr FBL Ringo Schieck
Herr SGL Torsten Schulz
Herr FBL Maximilian Steib
Frau Katharina Thormeier
Frau SGL Annett Wolter

Abwesend waren:

Mitglieder

Herr Frank Endert
Herr Wolfgang März
Herr Ulf Möbius
Herr Bernd Willy

Öffentlicher Teil

- TOP 26** Bauleitplanung der Stadt Burg / 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg für den „Gewerbestandort Madel“ zur Ausweisung von gewerblichen Bauflächen
hier: Beschluss über die Einleitung des Verfahrens gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 130/2023

Frau Hildebrand gibt Erläuterungen zur Beschlussvorlage und informiert über den Änderungsantrag aus dem Wirtschafts- und Vergabeausschuss. Dieser lautet:

Der Stadtrat beschließt:

Die Vorlage 130/2023 Seite 2, 1. Punkt (Stand des Verfahrens) Abs. 2, Satz 1 herauszunehmen.

Satz: Die Beschlussvorlage geht zurück auf den nichtöffentlich behandelten Grundsatzbeschluss BV 125/2023, mit dem die Grundzüge der Vorbereitung der Entwicklung der Gewerbeflächenausweisung zum aktuellen Stand beschrieben werden.

Frau Schnoor legt Gründe für den Änderungsantrag dar.

Herr Engel fragt nach, da der Grundsatzbeschluss abgelehnt wurde, wo die Summe herkommen soll. **Frau Hildebrand** nimmt dazu Stellung. Voraussetzung für die Entwicklung ist, dass ein geeigneter Investor gefunden wird.

Herr Dr. Hennig fragt, ob die jetzigen Eigentümer Einfluss nehmen können. **Frau Hildebrand** erklärt, dass Maßnahmen, um solche Vorhaben zu unterbinden, nur eingeleitet werden können, wenn bereits planungsrechtlich erste Schritte gemacht worden sind. Ansonsten entscheidet der Landkreis nach den geltenden Bestimmungen. **Frau Gottschalk** nimmt auf die Frage von **Herrn Dr. Hennig** ebenfalls nochmals Bezug.

Abstimmungsergebnis Änderungsantrag:

Ja:	5
Nein:	1
Enthaltung:	1

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	2
Enthaltung:	0

TOP 27 Bauleitplanung der Stadt Burg / Aufstellungsverfahren / Bebauungsplan Nr. 123 „Gewerbestandort Madel“
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 129/2023

Es liegen keine Nachfragen vor und **Herr Engel** bittet um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis Änderungsantrag:

Ja:	5
Nein:	2
Enthaltung:	0

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	2
Enthaltung:	0

TOP 28 Schließen der Sitzung

Die Sitzung wird um 20.52 Uhr geschlossen.

Engel
Vorsitzender des Bau- und
Ordnungsausschusses

Braunsdorf
Protokollführung