



Checkliste klimagerechte Bauleitplanung - Stadt Burg (Druckfassung)



Beschreibung der Checkliste zur klimagerechten Bauleitplanung:

Um auf anhaltende gesellschaftliche Trends und klimatische Veränderungen frühzeitig reagieren zu können, ist es notwendig, Raum- und Siedlungsstrukturen klimagerecht zu entwickeln und dabei auch flexibel zu planen. Um dies zu erreichen wurde die folgende Checkliste zur klimagerechten Bauleitplanung entwickelt.

Die Checkliste dient dazu Klimaschutz- und Klimaanpassungsbelange frühzeitig in den städtischen Planungsprozessen zu berücksichtigen. Ebenfalls werden die Ergebnisse der Checkliste als internes Instrument zur Entscheidungsvorbereitung innerhalb der Stadtverwaltung und des Stadtrates verwendet. Mithilfe der Checkliste sollen die jeweiligen Planungsphasen in B-Plan-Verfahren einer übersichtlichen Bewertung unterzogen werden.

Ziele der klimagerechten Bauleitplanung:

- Schaffung von Voraussetzungen für eine energieeffiziente Stadt
- Erschließung von Energiesparpotenzialen und damit Senkung von Energiekosten
- Reduktion des CO₂-Ausstoßes und Schaffung resilienter Siedlungsstrukturen gemäß den Zielen von Bund, Land sowie des Klimaschutzkonzeptes
- Energetische Optimierung von Planungen
- Vorbildwirkung der Kommune durch Etablierung zukunftsweisender energetischer Standards

Anlage 4 zu BV 031/2024

Diese Zusammenfassung ist im PDF-Format zu speichern und die ausgefüllten Schritte sind folgenden Beschlussvorlagen als Anlage beizufügen:

- ! **Schritt 1:** Dem Aufstellungsbeschluss als Anlage beizufügen
(Für Verfahren der Flächennutzungsplanung ist nach dem ersten Schritt die Überprüfung abgeschlossen.)
- **Schritte 2 & 3:** Dem Entwurf des B-Planes als Anlage beizufügen

Ansprechpartner:

Sven Wagener
Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen
SG Stadtplanung-Städtebauförderung
Tel.: 03921/921 504
E-Mail: sven.wagener@stadt-burg.de

Christian Heublein
Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen
SG Stadtplanung-Städtebauförderung
Tel.: 03921/921 511
E-Mail: christian.heublein@stadt-burg.de





Checkliste klimagerechte Bauleitplanung - Stadt Burg (Druckfassung)












Verfahren:

Bauleitplanung der Stadt Burg/19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Burg am Standort "Obergütter" zur Ausweisung einer Sonderbaufläche

-  Kriterien der Klimaanpassung
-  Kriterien des Klimaschutzes

Schritt 1: Klimaschutz/-anpassung in der vorbereitenden Bauleitplanung

Kriterium	Bestand	Anmerkungen	Bewertung
 Stadtklimatische Verhältnisse	• Planungshinweise der Klimafunktionskarte berücksichtigt (+)	liegt teilweise im Gebiet mit Sammlung bodenanher Kaltluftmassen	Ausreichend (o) →
 Siedlungsfläche und Verkehrsfläche (Wiedernutzung, Umwandlung oder Umnutzung von Brachflächen / Abbruch von	• Außenentwicklung (Bauen im Außenbereich) (-)	Aufgrund von Flächendargebot und Verfügbarkeit an Eigentumsflächen gebunden	Ausreichend (o) →
 Lage (Nutzbarkeit von Freiflächen)	• Freiraum in über 400 m Reichweite (-)	wegen Flächenbedarf im Außenbereich geboten	Ausreichend (o) →
 Lage (Gefährdung gegenüber Starkregen)	• Keine bekannten, vergangenen Schadensereignisse in der Lage (+)	Keine Anmerkungen	Ausreichend (o) →
 Lage (Energetische, solare Nutzung)	• Lage lässt günstige solare Ausrichtung erwarten: Süd (+)/ 45° möglich (+)	Keine Anmerkungen	Sehr gut (++) ↑
 Möglichkeiten der Energieversorgung	• Solare Heizungsunterstützung möglich (+)	Kriterium lediglich als Vergleich eingesetzt	Gut (+) ↗
 Anschluss ÖPNV	• Über 400 m, frequenzarm (--)	Bewertung nicht relevant, daher 0	Ausreichend (o) →
 Anschluss an das Straßennetz	• Anschluss vorhanden (+)	Keine Anmerkungen	Gut (+) ↗
 Anschluss Fußwegenetz	• Anschluss innerhalb von 500 m Entfernung nicht vorhanden (-)	Bewertung nicht relevant, daher 0	Ausreichend (o) →



Checkliste klimagerechte Bauleitplanung - Stadt Burg (Druckfassung)



Anschluss Radwegenetz	• Anschluss nicht sinnvoll (o)	Keine Anmerkungen	Ausreichend (o) ➔
Nahversorgung	• Nahversorgungszentrum innerhalb von 500 m nicht vorhanden (-)	Bewertung nicht relevant, daher 0	Ausreichend (o) ➔
Schulen und Kindergärten	• Kita oder Schule in 1000 m vorhanden (o)	Bewertung nicht relevant, daher 0	Ausreichend (o) ➔
Besitzverhältnisse	• Baugebiet in der Hand eines Investors / Eigentümers (+)	Flächensicherung bereits vorbereitet	Gut (+) ↗
Planungsverfahren/ Planungs-alternativen	• Bebauungsplanverfahren nach BauGB (o)	Keine Anmerkungen	Ausreichend (o) ➔
Art des Bebauungsplans	• Bebauungsplan (o)	Bewertung nicht relevant, daher 0	Ausreichend (o) ➔
Städtebauliche Dichte	• Doppelhäuser (o)	Bewertung nicht relevant, daher 0	Ausreichend (o) ➔
Bautechnischer Standard	• Gesetzlicher Standard (o)	Bewertung nicht relevant, daher 0	Ausreichend (o) ➔
Wärmeversorgung	• Keine Festsetzungen (-)	Bewertung nicht relevant, daher 0	Ausreichend (o) ➔
Informelle Planung	• Stadtbiotopkartierung (+)	berücksichtigung Landschaftsplan Reesen	Gut (+) ↗

Zusammenfassende Bewertung des Planungsschrittes 1

Plus (+/++) (Anzahl)	Minus (-/--) (Anzahl)	Neutral (o) (Anzahl)
5		14
Erläuterungen / Zusatzbewertung		
Eine zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses vorgenommene Beurteilung des Planungsvorhabens bezüglich der Klimarelevanz ergibt überwiegend mit gut bis sehr gut zu bewertende Einschätzungen der bis hierher erkennbaren und vorliegenden Sachverhalte.		