



Checkliste klimagerechte Bauleitplanung - Stadt Burg (Druckfassung)



Beschreibung der Checkliste zur klimagerechten Bauleitplanung:

Um auf anhaltende gesellschaftliche Trends und klimatische Veränderungen frühzeitig reagieren zu können, ist es notwendig, Raum- und Siedlungsstrukturen klimagerecht zu entwickeln und dabei auch flexibel zu planen. Um dies zu erreichen wurde die folgende Checkliste zur klimagerechten Bauleitplanung entwickelt.

Die Checkliste dient dazu Klimaschutz- und Klimaanpassungsbelange frühzeitig in den städtischen Planungsprozessen zu berücksichtigen. Ebenfalls werden die Ergebnisse der Checkliste als internes Instrument zur Entscheidungsvorbereitung innerhalb der Stadtverwaltung und des Stadtrates verwendet. Mithilfe der Checkliste sollen die jeweiligen Planungsphasen in B-Plan-Verfahren einer übersichtlichen Bewertung unterzogen werden.

Ziele der klimagerechten Bauleitplanung:

- Schaffung von Voraussetzungen für eine energieeffiziente Stadt
- Erschließung von Energiesparpotenzialen und damit Senkung von Energiekosten
- Reduktion des CO₂-Ausstoßes und Schaffung resilienter Siedlungsstrukturen gemäß den Zielen von Bund, Land sowie des Klimaschutzkonzeptes
- Energetische Optimierung von Planungen
- Vorbildwirkung der Kommune durch Etablierung zukunftsweisender energetischer Standards

Diese Zusammenfassung ist im PDF-Format zu speichern und die ausgefüllten Schritte sind folgenden Beschlussvorlagen als Anlage beizufügen:

- ! **Schritt 1:** Dem Aufstellungsbeschluss als Anlage beizufügen
(Für Verfahren der Flächennutzungsplanung ist nach dem ersten Schritt die Überprüfung abgeschlossen.)
- **Schritte 2 & 3:** Dem Entwurf des B-Planes als Anlage beizufügen

Ansprechpartner:

Sven Wagener
Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen
SG Stadtplanung-Städtebauförderung
Tel.: 03921/921 504
E-Mail: sven.wagener@stadt-burg.de

**Anlage zu
BV 136/2024
(aktuell Seite 1 bis 5)**

Christian Heublein
Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen
SG Stadtplanung-Städtebauförderung
Tel.: 03921/921 511
E-Mail: christian.heublein@stadt-burg.de





Checkliste klimagerechte Bauleitplanung - Stadt Burg (Druckfassung)







Verfahren:

**Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich
„Alte Schleuse Niegripp“ in der Ortschaft Niegripp**

-  Kriterien der Klimaanpassung
-  Kriterien des Klimaschutzes

Schritt 1: Klimaschutz/-anpassung in der Bauleitplanung

Kriterium	Bestand	Anmerkungen	Bewertung
Stadtklimatische Verhältnisse	<ul style="list-style-type: none">Planungshinweise der Klimafunktionskarte nicht berücksichtigt (-)	aus Klimafunktionskarte LPlan Niegripp 2004 als Klimatop des Freilandes (Kaltluftentstehungsgebiet) deklariert, damals noch landwirtschaftliche Fläche, heute Grünfläche bzw. bebauter Bereich	Mangelhaft (-) 
Siedlungsfläche und Verkehrsfläche (Wiedernutzung, Umwandlung oder Umnutzung von Brachflächen / Abbruch von Gebäuden)	<ul style="list-style-type: none">(Förderung der) Innenentwicklung/ (Brach)Flächenrecycling (o)	Umnutzung einer unbebauten Fläche sowie einer bereits bebauten Fläche in Wohnnutzung, Abschluss der Entwicklung verfügbarer Flächen im	Ausreichend (o) 
Lage (Nutzbarkeit von Freiflächen)	<ul style="list-style-type: none">Freiraum in max. 400 m Reichweite (+)	Freiraum fußläufig erreichbar	Gut (+) 
Lage (Gefährdung gegenüber Starkregen)	<ul style="list-style-type: none">Keine bekannten, vergangenen Schadensereignisse in der Lage (+)	keine Beeinflussung des Planungsraumes durch Oberflächen-gewässer vorhanden, andererseits keine direkte Einleitung in Oberflächen-gewässer möglich	Gut (+) 



Checkliste klimagerechte Bauleitplanung - Stadt Burg (Druckfassung)



Lage (Energetische, solare Nutzung)	<ul style="list-style-type: none">• Lage lässt günstige solare Ausrichtung erwarten: Süd (+)/ 45° möglich (+)	Flurstück 10041: kein Großbaumbestand südlich des Grundstückes vorhanden, Flurstück 49/7: großflächige Verschattung	Gut (+) ↗
Möglichkeiten der Energieversorgung	<ul style="list-style-type: none">• Innovative Bauweise ermöglicht minimale Wärmeversorgung (++)	es bestehen hinsichtlich der Energieversorgung mehrere varianten (Erdwärme, Photovoltaik sowie die angepasste Bauweise), Entscheidung durch Bauherren erforderlich	Sehr gut (++) ↑
Anschluss ÖPNV	<ul style="list-style-type: none">• Über 400 m, frequenzstark (-)	Einbindung in Netz ÖPNV durch Linie 704 der NJL gegeben, Haltestelle in Niegripp Hauptstraße (Bereich Kirche)	Gut (+) ↗
Anschluss an das Straßennetz	<ul style="list-style-type: none">• Anschluss vorhanden (+)	Anschluss über Niegripper Kanalstraße (Gemeindestraße) oder Deichstraße/Alte Schleuse (Gemeindestraße) möglich.	Gut (+) ↗
Anschluss Fußwegenetz	<ul style="list-style-type: none">• Anschluss vorhanden (+)	über die Niegripper Kanalstraße bzw. Deichstraße/Alte Schleuse an Fußwegenetz angeschlossen	Gut (+) ↗
Anschluss Radwegenetz	<ul style="list-style-type: none">• Anschluss sinnvoll und wird mitgeplant (+)	Radverkehr über innerörtliche Straßen bzw. Hauptstraße möglich	Gut (+) ↗
Nahversorgung	<ul style="list-style-type: none">• Nahversorgungszentrum innerhalb von 500 m nicht vorhanden (-)	insgesamt aktuell keine Nahversorgung in Niegripp vorhanden, auch kein ambulanter Handel	Mangelhaft (-) ↘



Checkliste klimagerechte Bauleitplanung - Stadt Burg (Druckfassung)



Schulen und Kindergärten	<ul style="list-style-type: none"> • Kita und Grundschule in 1000 m vorhanden (++) 	teilweise relevant für Baugrundstücke	Sehr gut (++)
Besitzverhältnisse	<ul style="list-style-type: none"> • Baugebiet in der Hand eines Investors / Eigentümers (+) 	Verfügbarkeit über Eigentümer, jedoch auch Eigennutzung beabsichtigt	Gut (+)
Planungsverfahren/ Planungs-alternativen	<ul style="list-style-type: none"> • Bebauungsplanverfahren nach BauGB (o) 	im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB	Ausreichend (o)
Art des Bebauungsplans	<ul style="list-style-type: none"> • Bebauungsplan (o) 	Satzung anstelle von Bebauungsplan, ebenso städtebaulicher Vertrag zu Planverfahren	Ausreichend (o)
Städtebauliche Dichte	<ul style="list-style-type: none"> • freistehende Einfamilienhäuser (-) 	Keine Anmerkungen	Mangelhaft (-)
Bautechnischer Standard	<ul style="list-style-type: none"> • Gesetzlicher Standard (o) 	kann noch nicht präzise gesagt werden, Entscheidung liegt beim Bauherren	Ausreichend (o)
Wärmeversorgung	<ul style="list-style-type: none"> • Keine Festsetzungen (-) 	Keine Anmerkungen	Mangelhaft (-)
Informelle Planung	<ul style="list-style-type: none"> • Keine informellen Planwerke zur Berücksichtigung vorhanden (o) 	Keine Anmerkungen	Ausreichend (o)

Zusammenfassende Bewertung des Planungsschrittes 1

Plus (+/++) (Anzahl)	Minus (-/--) (Anzahl)	Neutral (o) (Anzahl)
10	4	5
Erläuterungen / Zusatzbewertung		



Checkliste klimagerechte Bauleitplanung - Stadt Burg (Druckfassung)



Eine zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses vorgenommene Beurteilung des Planungsvorhabens bezüglich der Klimarelevanz ergibt, unter Berücksichtigung der neutral bewerteten Sachverhalte, überwiegend mit gut zu bewertende Einschätzungen der bis hierher erkennbaren und vorliegenden Sachverhalte. Hinsichtlich der Frage der Inanspruchnahme von unbebauten Flächen und der einhergehenden Versiegelung ist die abschließende Bewertung dieser Belange dem Abwägungsvorgang zur Einbeziehungssatzung vorbehalten. Die Einbeziehung der beiden Baugrundstücke in den Innenbereich über die Satzung schließt die städtebauliche Entwicklung für die Wohnbauflächen in diesem Bereich der Ortschaft Niegripp ab.