

Anlage 2 zu BV 136/2024

Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich
„Alte Schleuse Niegripp“ in der Ortschaft Niegripp

Schreiben vom 08.10.2024 zur Einleitung Aufstellungsverfahren

Christiane und Ulf Möbius
Alte Schleuse 1
39288 Burg
OT Niegripp

Benjamin Ferchland
Alte Schleuse 3
39288 Burg
OT Niegripp

Stadtverwaltung Burg
Fachbereich 3 - Stadtentwicklung und Bauen
in der Alten Kaserne 2
39288 Burg

EINGEGANGEN AM - 9. OKT. 2024

PE 12701 MB

3.1

Niegripp, den 08.10.24

Antrag auf Einleitung eines Planverfahrens für die Erarbeitung einer Satzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und Nr. 4 BauGB zur Schaffung von Baurechten auf Privatgrundstücken

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir, die Eigentümer der nachfolgend genannten Flurstücke 10041 und 49/7 in der Flur 11 der Gemarkung Niegripp die Einleitung eines Aufstellungsverfahrens für die Erarbeitung einer Satzung zur Schaffung von Baurechten auf unseren privaten Grundstücken.

Die betreffenden Flurstücke liegen in der Ortschaft Niegripp im Bereich der Alten Schleuse in der Gemarkung Niegripp und verteilen sich wie folgt:

Flur	Flurstück	Größe in m ²	Flächenanteil in v.H.	Eigentümer
11	10041	1.477	61	Christiane und Ulf Möbius
11	49/7	956	39	Benjamin Ferchland
	Summe:	2.433	100	

Die Flurstücke grenzen an den im Zusammenhang bebauten Ortsteil „Alte Schleuse“ an und sollen in diesen einbezogen werden.

Wir beabsichtigen nach dem erfolgreichen Abschluss des Aufstellungsverfahrens auf den o.g. Grundstücken die Errichtung eines Wohnhauses (Möbius) oder eines Wohnhauses/Wochenendhauses/Ferienhäusern (Ferchland) einschl. der zugehörigen Nebenanlagen.

Wir sind zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Stadt Burg bereit, um die im Zusammenhang mit der Durchführung des Planverfahrens und der Erarbeitung der städtebaulichen Planung notwendigen Sachverhalte zu regeln.



Anlage 2 zu BV 136/2024

Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich
„Alte Schleuse Niegrripp“ in der Ortschaft Niegrripp

Schreiben vom 08.10.2024 zur Einleitung Aufstellungsverfahren

Christiane und Ulf Möbius
Alte Schleuse 1
39288 Burg
OT Niegripp

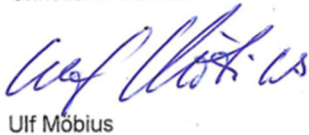
Benjamin Ferchland
Alte Schleuse 3
39288 Burg
OT Niegripp

Ebenso sind wir bereit, die im Rahmen der Durchführung des Planverfahrens auf der Seite der Stadt entstehenden Kosten zu übernehmen und werden uns dazu innerhalb dieses Vertrages dazu verpflichten. Hierbei soll jeder Grundstückseigentümer die entsprechend des Flächenanteils des jeweiligen Grundstückes an der Gesamtsumme der privaten Grundstücke im Planungsraum separat tragen.

Wir beabsichtigen, den Planungsauftrag zur Erarbeitung der Planunterlagen eigenständig zu vergeben, dieses soll nach Abstimmungen mit der Stadt Burg zum zu beauftragenden Büro erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen


Christiane Möbius


Ulf Möbius

Benjamin Ferchland


Lageplan mit gekennzeichneten Flurstücken/Geltungsbereich

