EINGEGANGEN AM 26. FEB. 2025

kronos solar
edp renewables

Freiflächen Photovoltaikanlage Solarpark
In der Spitzbreite
in Burg, zwischen Reesen und Gütter

Vorhabensbeschreibung

Vorhabenträgerin: KSD 65 UG (haftungsbeschränkt), mit eingetragener Geschäftsanschrift
c/o Kronos Solar Projects GmbH,
Widenmayerstr. 16, 80538 München,
eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München

Ansprechpartner Bauleitplanung: Herr Klaus Uhrig, Leiter Bauleitplanung
Tel. Nr.: +49 (0)1575 5298 6491
Email: klaus.uhrig@kronos-solar.com

Landschafts- und Umweltplanung: Frau Lisa Benda
Tel. Nr.: +49 (0)1578 1282 636
Email: lisa.bender@kronos-solar.com

Projektleitung: Frau Dr. Claudia Matz
Tel. Nr.: +49 (0) 176 5770 2395
Email: claudia.matz@kronos-solar.com

Projektentwickler: Herr Jörg Linke
Tel. Nr.: +49 (0) 176 5770 1593
Email: joerg.linke@kronos-solar.com

Kronos Solar Projects GmbH · Büro Leipzig Großer Brockhaus 1 · 04103 Leipzig
Geschäftsführer: Dr. Alexander Arcache, Frank Bohne, Eduardo Nieto
Tel. +49 (0) 89 8905708-0 · Fax +49 (0) 89 2555 13 1051 · Email: projektentwicklung@kronos-solar.de
Web: www.kronos-solar.de · HRB 194883 · Amtsgericht München · USt ID: DE280012687

kronos solar
edp renewables

Vorbemerkungen:
Die Stadt Burg hat ein Standortkonzept für Potenzialflächen für PV-Freiflächenanlagen erarbeiten lassen und mit Ratsbeschluss 063/2024 bestätigt.
Das hier beschriebene Vorhaben befindet sich auf Seite 40 und wurde unter den Namen D geführt. Der neue Projektname lautet * In der Spitzbreite*.
Die Projektfläche befindet sich südöstlich von Burg zwischen den Ortschaften Reesen und Gütter und liegt im Flur 46.

Abb. 1, Flurkarte

Kronos Solar Projects GmbH · Büro Leipzig Großer Brockhaus 1 · 04103 Leipzig
Geschäftsführer: Dr. Alexander Arcache, Frank Bohne, Eduardo Nieto
Tel. +49 (0) 89 8905708-0 · Fax +49 (0) 89 2555 13 1051 · Email: projektentwicklung@kronos-solar.de
Web: www.kronos-solar.de · HRB 194883 · Amtsgericht München · USt ID: DE280012687

kronos solar
edp renewables

Projektbeschreibung:

Die Vorhabenträgerin plant den Bau eines Freiflächensolarparks auf einer Gesamt-fläche von ca. 40ha zur Einspeisung von Strom in das öffentliche Netz mit ca. 55 MWp.
Die Stadt Burg hat ein Standortkonzept für Potenzialflächen für PV-Freiflächenanlagen erarbeiten lassen und mit Beschluss 063/2024 bestätigt.
Das hier beschriebene Vorhaben befindet sich auf Seite 40 und wurde unter den Namen D geführt. Der neue Projektname lautet * In der Spitzbreite*.

Die Ackerzahl beträgt laut Standortkonzept nur 27 und ist dadurch landwirtschaftlich nur sehr eingeschränkt nutzbar. Der derzeitigen Pächter/Bewirtschafter wurden durch die Grund-stückseigentümer bereits mündlich über das Projekt informiert. Die schriftliche Zustimmung wird nachgereicht.

Standort:

Nähe zu umgebener Wohnbebauung:	Ca. 0,40 KM / 1,01 KM
Nähe zu bestehender offener Gehölzstruktur/ Wald, etc.:	Ab 60 M
Nähe zum möglichen Netzverknüpfungspunkt/ Umspannwerk:	Ca. 9,00 KM

Das geplante Projektgelände hat eine leichte Hanglage nach Süden und wäre von den vorhandenen Wohngebäuden nicht einsehbar.

Plangebiet:

Das Plangebiet umfasst nachfolgende Flurstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 40 Hektar.
Die Flächen wurden bereits zu 80% vertraglich gebunden.

Gemarkung	Flur	Flurstück
Burg	46	106
Burg	46	107/1
Burg	46	179/107
Burg	46	108/1
Burg	46	109/1
Burg	46	264/110
Burg	46	110/1
Burg	46	261/110
Burg	46	259/110
Burg	46	260/110

Kronos Solar Projects GmbH · Büro Leipzig Großer Brockhaus 1 · 04103 Leipzig
Geschäftsführer: Dr. Alexander Arcache, Frank Bohne, Eduardo Nieto
Tel. +49 (0) 89 8905708-0 · Fax +49 (0) 89 2555 13 1051 · Email: projektentwicklung@kronos-solar.de
Web: www.kronos-solar.de · HRB 194883 · Amtsgericht München · USt ID: DE280012687

kronos solar
edp renewables

Abb. 2 Lageplan

Kronos Solar Projects GmbH · Büro Leipzig Großer Brockhaus 1 · 04103 Leipzig
Geschäftsführer: Dr. Alexander Arcache, Frank Bohne, Eduardo Nieto
Tel. +49 (0) 89 8905708-0 · Fax +49 (0) 89 2555 13 1051 · Email: projektentwicklung@kronos-solar.de
Web: www.kronos-solar.de · HRB 194883 · Amtsgericht München · USt ID: DE280012687

kronos solar
edp renewables

Landschaftsbild und Bautechnik:
Um eine bessere Integration in das Landschaftsbild zu ermöglichen, wird das Plangebiet mit Sichtschutzhecken und flankierender Bepflanzung geplant. Weitere Maßnahmen werden im Bauleitplanverfahren mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt.

Die Gründung der Module erfolgt durch die Rammung von Metallprofilen. Die Versiegelung im Plangebiet beträgt dabei nur ca. 1–2 Prozent, siehe Systemschnitt:

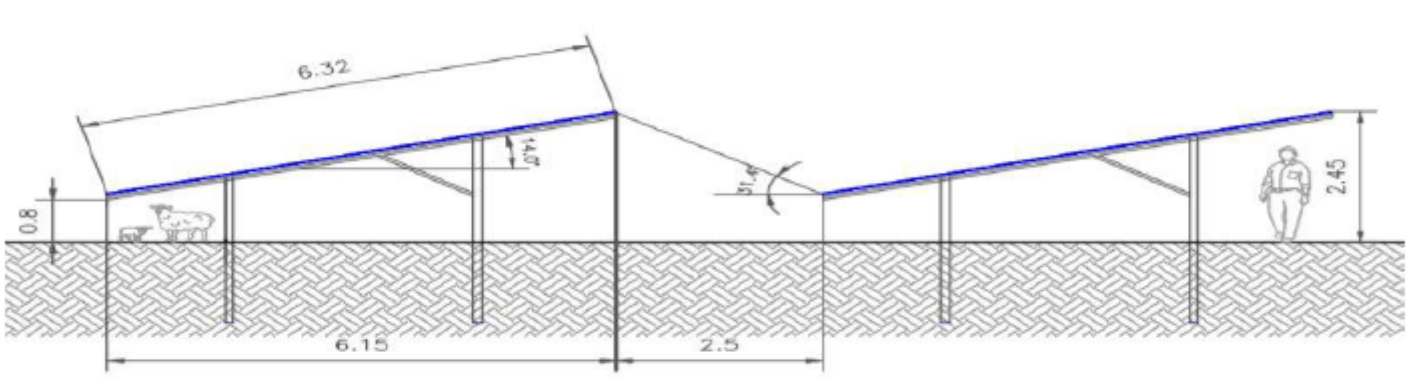

Abb. 3 systematischer Schnitt der Modultische und Gründung

Die Module werden in der Höhe so angeordnet, dass eine Beweidung mit zum Beispiel Schafen möglich ist. Erste Gespräche wurden bereits mit dem Ortsansässigen Schäfer geführt.

Einnahmen der Gemeinde:

Wir beteiligen vertraglich die Gemeinde Burg nach §6 EEG mit 0,2 Cent pro Kilowattstunde an der erzeugten Strommenge.

Netzanschluss:
Der zuständige Netzbetreiber hat uns am 03.01.2025 schriftlich mitgeteilt, dass ein Anschluss möglich ist. Dieser befindet sich in ca. 9 Km Entfernung.

Kostenübernahme:
Die Vorhabenträgerin übernimmt die Kosten des Verfahrens (Siehe Anschreiben und Anlage Kostenübernahme).

Kronos Solar Projects GmbH 25. Februar 2025

Kronos Solar Projects GmbH · Büro Leipzig Großer Brockhaus 1 · 04103 Leipzig
Geschäftsführer: Dr. Alexander Arcache, Frank Bohne, Eduardo Nieto
Tel. +49 (0) 89 8905708-0 · Fax +49 (0) 89 2555 13 1051 · Email: projektentwicklung@kronos-solar.de
Web: www.kronos-solar.de · HRB 194883 · Amtsgericht München · USt ID: DE280012687